

AREA SICUREZZA**Settore Ambiente, Vigilanza e Sanzioni Ambientali****Ufficio Autorizzazioni Ambientali e Concessioni**

Referente pratica:
Ing. Roberta Peroni
Tel. 0332 252914

Prot. n. «PEC»
Classificazione 9.8.2

Nell'eventuale risposta citare il numero di protocollo indicato nel messaggio di posta elettronica certificata con cui è trasmesso il presente documento e la classificazione sopraindicata

Spett.le
Ufficio d'Ambito della Provincia di Varese
ufficiodambitovarese@legalmail.it

Oggetto: *“Manutenzione straordinaria vasca di prima pioggia e adeguamento sfioratore SF16 vi Castellini, località Casbeno - Varese”.*
Trasmissione parere di competenza.

Facendo seguito alla nota prot. n. 18442 del 15.04.2026, di convocazione di Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto in oggetto, con la presente si trasmette il parere di competenza di questo Settore.

Rilevato che il progetto è relativo ad un intervento di ripristino e adeguamento del sistema di sfioro e accumulo delle acque reflue urbane di via Castellini in comune di Varese, si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere.

Il parere è rilasciato con le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere aggiornata la documentazione tecnica a supporto dell'autorizzazione allo scarico dello sfioratore SF16 - Castellini con le modifiche strutturali e funzionali apportate dal progetto;
- qualora, nell'ambito dei lavori, si rendesse necessaria la messa in by-pass di tratti della rete fognaria, con scarico delle acque reflue in ambiente, dovrà preventivamente essere richiesto il nulla-osta allo scarico temporaneo di by-pass.

In attesa di ricevere le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DELL'AREA SICUREZZA
Dott. Aurelio GIANNINI

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate)*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE
Dott. Gianluigi BATTAGION

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme
collegate)*

AS/SAVSA/BG/RP



PG-RET-0140824-15/05/2026-U

Spett.le Ufficio d'ambito territoriale Ottimale della
Provincia di Varese
Via Daverio, 10
21100 Varese (VA)
ufficiodambientova@legalmail.it

Varese, RET/ADE/ING/aa

OGGETTO: "Manutenzione straordinaria vasca di prima pioggia e adeguamento sfioratore SF16 via Castellini, località Casbeno - Varese". Convocazione Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi degli art. 14 e segg. - Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

Con riferimento alla conferenza di servizi decisoria in forma semplificata di cui all'oggetto, nell'esprimere parere generale favorevole per quanto di competenza, si richiama e segnala che in prossimità dell'area oggetto degli interventi sono posate tubazioni dell'acquedotto, in particolare tubazione acquedotto DN50 in acciaio. Tali tubazioni, nonché tutti gli accessori connessi, possono costituire grave pericolo per chiunque li danneggi o comunque ne venga a contatto senza osservare ed applicare tutti gli accorgimenti del caso.

Si evidenzia la necessità di valutare attentamente già in fase progettuale le possibili interferenze fra i nuovi manufatti e le reti acqua esistenti, in quanto l'eventuale spostamento di tratti di condotte potrà essere valutata dalla scrivente in sede di sopralluogo per la richiesta di emissione del preventivo di spesa relativo.

Si conferma l'opportunità di un coordinamento al fine di valutare la necessità di sostituzione delle condotte acqua prima del ripristino finale dei luoghi (tappeti stradali definitivi), coordinando le tempistiche di realizzazione dei sottoservizi.

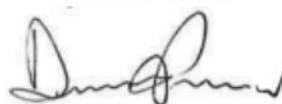
L'effettiva esecuzione di tali interventi potrà avvenire solo dopo il pagamento dei preventivi relativi ed ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

In relazione a quanto sopra esposto ed al fine di garantire massima collaborazione nella realizzazione dell'opera in progetto, la scrivente rimane a disposizione per eventuali sopralluoghi o tracciamento in campo delle tubazioni esistenti, definendo sin d'ora che tale tracciamento ha il solo scopo di fornire informazioni di carattere preliminare rimanendo imprescindibili le effettuazioni dei necessari sondaggi esplorativi.

A disposizione per ogni chiarimento, si porgono distinti saluti.

SERVIZIO INGEGNERIA

Dario Pessina



Lereti S.p.A - Società Unipersonale

Sede legale Via Pietro Stazzi 2, 22100 Como (CO) - Telefono +39 031.529111 - Fax +39 031.523267 PEC

protocollo@pec.leretispa.it - Web www.leretispa.it

Partita IVA - Codice Fiscale e Registro Imprese Como Lecco 07063880962 - R.E.A. CO 306629

Capitale Sociale € 86.450.486,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Acinque S.p.A.

AREA TECNICA
SETTORE TERRITORIO

Ufficio Tutela del Paesaggio e della Biodiversità

Funzionari:
Responsabile di Settore
Dott.ssa Lorenza Toson
0332.252650Referente pratica:
Ing. Chiara Giorgetti
tel. 0332/252635Rif. prot. n. 13107 del 17.03.2026
class. 9.4/6Spett.le
Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della
Provincia di Varese
Piazza Libertà, 1
21100 VARESE
ufficiodambitovarese@legalmail.itSpett.
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le provincie di Como, Lecco,
Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
Corso Magenta 24
20123 MILANO
sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, nell'ambito della Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/1990, per "Manutenzione straordinaria vasca di prima pioggia e adeguamento sfioratore SF16 via Castellini, località Casbeno" in Varese. Trasmissione parere.

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi da voi indetta, finalizzata all'approvazione della variante dei lavori di consolidamento di alcune porzioni di corpo stradale interessato da evento franoso in Bardello con Malgesso e Bregano (VA), vista la documentazione redatta a seguito della valutazione del progetto proposto, costituita da:

- relazione tecnica illustrativa predisposta dal tecnico istruttore (Allegato A);
- parere emesso dalla Commissione per il Paesaggio (Allegato B);

e allegata alla presente, **si rilascia**, in relazione alle competenze di cui all'art. 80 L.R. n. 12/2005,

PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE

alla realizzazione del progetto di cui trattasi.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Lorenza Toson

Lorenza Toson
17.06.2026 10:55:21
GMT+01:00*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi della vigente normativa)*

Il Dirigente dell'Area
arch. Giuseppe Ruffo

GIUSEPPE RUFFO
19.06.2026
14:13:27
GMT+02:00A00 UFFICIO D'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE DELLA PROVINCIA DI VARESE
Protocollo Arrivo N. 2898/2026 del 24-06-2026
Doc. Principale - Class. 9.15 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 presentata da Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Varese, nell'ambito della Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/1990, per "Manutenzione straordinaria vasca di prima pioggia e adeguamento sfioratore SF16 via Castellini, località Casbeno" in Varese.

L'area, oggetto dell'intervento, è soggetta a vincolo paesaggistico in base a:

- art. 142, lett. "g" del D.lgs. n. 42/2004 e cioè: *"i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (norma abrogata, ora il riferimento è agli articoli 3 e 4 del decreto legislativo n. 34 del 2018)"*.

La gestione amministrativa dell'intervento, per quanto attiene al vincolo boschivo e alle opere ad esso connesse, è sub-delegata alla Provincia ai sensi del capo II, art. 80, comma 7bis, L.R. n. 12/2005.

Tra gli interventi inseriti nel Piano degli Investimenti del Piano d'Ambito dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Varese, la Società Alfa S.r.l. in qualità di Gestore del Servizio Idrico Integrato ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alle opere di manutenzione straordinaria dell'impianto situato in via Castellini a Casbeno di Varese, finalizzate alla riattivazione della vasca di prima pioggia e all'adeguamento del sistema di sfioro, per le quali è stata indetta apposita Conferenza di Servizi. La presente valutazione si rende necessaria poiché una parte dei suddetti interventi avviene in corrispondenza di una zona boscata soggetta a vincolo.

La comunale via Castellini riferisce alla zona residenziale posta in rione di Casbeno tra viale Piero Chiara (ex viale Europa) e Bobbiate, mentre le aree direttamente interessate dal progetto si allocano tra le località Ronchi e Mirasole dove un'ampia macchia boscata ricopre il pendio in declivio verso la strada provinciale 1. Casbeno, un tempo frazione rurale autonoma, rimase a lungo un'area agricola fino al boom edilizio dagli anni '60 del secolo scorso, quando si trasformò in una pregevole zona residenziale: i "Ronchi" caratterizzati dalla strada a tornanti che dal lago sale verso il capoluogo, indicano un terreno disboscato, scosceso o coltivato a terrazze come effettivamente si presentavano fino a qualche decennio fa quando il pendio veniva ancora coltivato mentre la località Mirasole, posta più a sud ovest rappresenta l'anima agricola di Casbeno dove si trovano ancora ampi spazi verdi e diverse aziende agricole.

L'area d'intervento ricade all'interno dell'Ambito geografico dei Paesaggi Lombardi n° 7 "Varesotto e Colline del Varesotto e Valle Olona" appartenente alle colline pedemontane e in particolare ai "Paesaggi delle colline e degli anfiteatri morenici" descritti dalla pianificazione paesaggistica d'area vasta (PPR) dove gli specifici indirizzi di tutela mirano alla salvaguardia dei lembi boschivi posti sui versanti e sulle scarpate collinari. La tutela e la valorizzazione delle zone boscate e delle emergenze naturali è perseguita anche dagli obiettivi specifici indicati dall'ambito di paesaggio n. 10 – "di Varese" nel quale il PTCP, la cui revisione generale è stata recentemente adottata, inserisce Casbeno e i suoi rioni. Lo strumento di pianificazione comunale vigente (PGT) classifica la zona interessata come "FOR" – "Area boscata".

La medesima definizione si ritrova all'interno del vigente Piano di Indirizzo Forestale (PIF) che vi rileva una tipologia forestale ascrivibile all'"acero-frassineto tipico". Nello specifico la componente arborea interessata dalla trasformazione presenta una copertura a prevalenza di *Robinia pseudoacacia* al collasso, unitamente ad altre specie esotiche quali *Trachycarpus fortunei*, *Prunus laurocerasus* e *Phyllostachys* sp.. Si rileva inoltre la presenza sporadica *Acer pseudoplatanus*, *Sambucus nigra*, *Picea excelsa* e *Fraxinus excelsior* con parte degli alberi radicati in pessime condizioni sanitarie, morte o parzialmente schiantate. Sul piano piano arbustivo si evidenzia una composizione in parte autoctona frammiste a specie di invasione, influenzate dalle caratteristiche antropizzate dell'area limitrofa. Si sono rilevati Rovi e qualche esemplare di Sambuco mentre oltre ad alcune piante ornamentali fuori bosco per le quali sarà presentata idonea istanza di richiesta di autorizzazione all'abbattimento al Comune di Varese, nel rispetto dei dettami del regolamento del verde.

L'intervento, in progetto, avente carattere puntuale e funzionale riguarda la riduzione di una limitata porzione di superficie boscata, pari a **225 mq**, sita lungo il margine meridionale dell'impianto tecnologico

esistente, mediante trasformazione definitiva del bosco in una fascia operativa esterna alla recinzione della larghezza indicativa pari a circa 3 m, necessaria all'esecuzione delle lavorazioni e alla successiva manutenzione dei manufatti. L'intervento non prevede infatti la realizzazione di nuovi edifici o di nuove volumetrie in luogo della porzione boscata, ma consiste essenzialmente in opere di pulizia, decespugliamento, abbattimento controllato delle alberature interferenti, rimozione della vegetazione incompatibile con la sicurezza e con la manutenzione delle opere esistenti, nonché nella formazione della fascia di servizio permanente a bordo impianto. Le essenze da rimuovere sono quelle interferenti con i manufatti, con la recinzione e con le attività manutentive, in modo tale da permettere lo smontaggio e la sostituzione della recinzione perimetrale esistente con nuova recinzione costituita da paletti metallici e rete metallica plastificata, nonché la sostituzione dei cancelli di accesso nelle parti di progetto interessate dal riordino complessivo dell'area. Sono altresì previste operazioni di smaltimento dei materiali vegetali di risulta, livellamento finale delle superfici e ripristino a verde delle porzioni non occupate dalle opere e non destinate alla fascia permanente di manutenzione.

La trasformazione del bosco richiesta, necessaria e propedeutica ai lavori di riattivazione della vasca di prima pioggia e all'adeguamento del sistema di sfioro, stante la superficie minima di suolo forestale coinvolta non sembra avere particolari ricadute sulla percezione dei luoghi se non il miglioramento dell'impianto esistente che verrà completamente riqualificato e il riordino delle aree ad esso pertinenti.

Il miglioramento della qualità paesaggistica che si otterrà una volta conclusi i lavori previsti dal progetto proposto, porta a esprimere, unitamente alla Commissione provinciale per il paesaggio parere favorevole a quanto previsto.

Varese, 17.06.2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Chiara Giorgetti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Lorenza Toson

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi della vigente normativa.

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO
ART. 81 DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005

Seduta del 10/06/2026

N. prot. Pec 18442 del 15/04/2026

Integrazioni volontarie 21779 del 04/05/2026

Integrazioni ricevute ---

Richiesta presentata al Settore: Area Tecnica – Settore Territorio

Soggetto richiedente: ATO VARESE

Oggetto della richiesta: Manutenzione straordinaria vasca di prima pioggia e adeguamento sfioratore SF16 via Castellini, Casbeno

Ubicazione intervento: VARESE

Parere:

FAVOREVOLE ai lavori richiesti in quanto le opere di sistemazione del verde previste in progetto, se correttamente mantenute, costituiscono un miglioramento della qualità paesistica pur a fronte della sottrazione di una piccola fascia boscata.

La Commissione

Arch. Fabio Giffoni

Arch. Gianmarco Salerno Bellotto

Ing. Giorgio Amolari