



**UFFICIO D'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
DELLA PROVINCIA DI VARESE**

DETERMINAZIONE	
Numero	Data
09	13-02-2026

OGGETTO:	IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2025 SEDE UFFICIO D'A.TO VARESE
----------	--

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO D'AMBITO

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la legge della Regione Lombardia 12 dicembre 2003, n. 26 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche" e s.m.i.;
- l'art. 3 bis del D. L. 13 agosto 2011, n. 138, convertito in legge mediante la legge di conversione 14 settembre n. 148, e sue successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che approva il Testo Unico degli Enti Locali e le s.m.i.;

VISTO lo Statuto dell'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale 11 - Varese, approvato con delibere PV 12 del 20 febbraio 2015 del C.d.A. dell'Ufficio d'A.T.O. e P.V. 4 del 24 aprile 2015 del Consiglio Provinciale;

VISTA la delibera P.V. 26 del 20 maggio 2019 avente oggetto: "Nomina del direttore dell'Ufficio d'A.T.O. della provincia di Varese";

RICHIAMATA la delibera PV 38 del 31 luglio 2019 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'Ufficio d'A.T.O.;

RICHIAMATI i seguenti atti di approvazione del bilancio dell'Ufficio d'ATO:

- Deliberazione del C.d.A. A.T.O. n. P.V. 26 del 19 giugno 2025 relativa all'approvazione del bilancio preventivo per il triennio 2025/2027;
- Deliberazione del Consiglio Provinciale n. P.V. 42 del 28 luglio 2025 di approvazione del bilancio preventivo dell'Ufficio d'A.T.O. per il triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione del C.d.A. dell'Ufficio d'A.T.O. PV 78 del 12 novembre 2020 avente ad oggetto: "Contratto di locazione con Provincia di Varese per l'utilizzo degli uffici di via Daverio 10 da parte dell'Ufficio d'Ambito;

RICHIAMATO il contratto di locazione approvato con la deliberazione di cui sopra ed in particolare l'art. 4 relativo al pagamento del canone di locazione e delle spese per le utenze e per la parti comuni;

VISTA la comunicazione di Provincia di Varese di cui al prot. ATO n. 358 del 2 febbraio 2026 con la quale si chiede il pagamento delle spese condominiali per l'anno 2024 relative all'immobile sede dell'Ufficio d'A.T.O. per un ammontare complessivo di €. 10.049,27 secondo il prospetto ivi contenuto qui riportato:

Società	Millesimi	Mesi	Spese manutenzione ordinaria €	Fornitura gas €	Fornitura acqua €	Fornitura energia elettrica €	Linea telefonica allarme ascensore €	Pulizia parti comuni €	Totale quota €
	1.000		13.295,81	22.960,64	1.467,30	14.459,95	79,08	2.169,42	<u>54.432,20</u>
ATO	184,62	12	2.454,67	4.238,99	270,89	2.669,60	14,60	400,52	<u>10.049,27</u>

RICHIAMATE le vigenti disposizioni normative e regolamentari relative alle modalità di attivazione delle spese ed espletate le verifiche tecnico-amministrative previste, in particolare, dal Regolamento di Contabilità;

ATTESTATA la regolarità tecnica e contabile del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Di impegnare la somma di €. 10.049,27= a favore di Provincia di Varese per il pagamento delle spese condominiali, anno 2025 per la sede dell'Ufficio d'A.T.O. sita nell'immobile di proprietà di Provincia di Varese, in Varese, Via Daverio n. 10;
2. Di liquidare la somma di €. 10.049,27= a favore di Provincia di Varese per il pagamento delle spese condominiali, anno 2025 per la sede dell'Ufficio d'A.T.O. sita nell'immobile di proprietà di Provincia di Varese, in Varese, Via Daverio n. 10;
3. Di dare mandato al Tesoriere dell'Ufficio d'Ambito, presso la Banca Popolare di Sondrio Via San Giusto, angolo Via Malta, per il pagamento di quanto dovuto.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Carla Arioli