



**UFFICIO D'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE
DELLA PROVINCIA DI VARESE**

DETERMINAZIONE	
Numero	Data
83	23-12-2025

OGGETTO:	IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE PER IL PAGAMENTO DEL CANONE ANNUALE DI LOCAZIONE E DEL CONTRIBUTO DEL 50% DELLE SPESE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO PER LA SEDE OPERATIVA DELL'UFFICIO D'A.T.O. A PROVINCIA DI VARESE
----------	---

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO D'AMBITO

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la legge della Regione Lombardia 12 dicembre 2003, n. 26 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche" e s.m.i.;
- l'art. 3 bis del D. L. 13 agosto 2011, n. 138, convertito in legge mediante la legge di conversione 14 settembre n. 148, e sue successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che approva il Testo Unico degli Enti Locali e le s.m.i.;

VISTO lo Statuto dell'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale 11 - Varese, approvato con Delibera PV 12 del 20 febbraio 2015;

VISTA la deliberazione C.d.A. A.T.O. P.V. n. 24 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto la nomina del direttore dell'Ufficio d'A.T.O. 11 - Varese;

RICHIAMATA la delibera PV 38 del 31 luglio 2019 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'Ufficio d'A.T.O.;

RICHIAMATI i seguenti atti di approvazione del bilancio dell'Ufficio d'ATO:

- Deliberazione del C.d.A. A.T.O. n. PV 25 del 29 aprile 2024 relativa all'approvazione del bilancio preventivo per il triennio 2024/2026;
- Deliberazione del Consiglio Provinciale n. P.V. 24 del 29 maggio 2024 di approvazione del bilancio preventivo dell'Ufficio d'A.T.O. per il triennio 2024/2026;

RICHIAMATA la deliberazione del C.d.A. dell'Ufficio d'Ambito n. P.V. 78 del 12 novembre 2020 la quale veniva approvata la proposta di locazione depositata in atti presentata da Provincia di Varese, proprietaria dell'immobile di Via Daverio n. 10, comprendente un canone annuo anticipato di €. 15.000,00= con rivalutazione annuale ISTAT, da versarsi in due rate semestrali oltre alle spese da quantificare a consuntivo, incaricando il Direttore generale per il compimento degli atti consequenziali a tale deliberazione;

VISTA la nota di cui al prot. ATO n. 5184 del 25 novembre 2025 con la quale Provincia di Varese comunicava in €. 17.285,06= l'ammontare del canone annuale 15.12.2025 – 14.12.2026, comprensivo della rivalutazione ISTAT dello 0,825% corrispondente a €. 140,04, da pagarsi in due rate semestrali da €. 8.487,01= l'una con scadenza 31.12.2025 e 30.06.2026 oltre ad €. 171,00 per il pagamento del 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione;

VISTI i principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

RICHIAMATE le vigenti disposizioni normative e regolamentari relative alle modalità di attivazione delle spese ed espletate le verifiche tecnico-amministrative previste, in particolare, dal Regolamento di Contabilità.

ATTESTATA la regolarità tecnica e contabile del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di assumere impegno di spesa di €. 17.114,06=a favore di Provincia di Varese per il pagamento del canone di locazione annuale, della porzione dell'immobile situato in Via Daverio n. 10 a Varese adibita a sede operativa dell'Ufficio d'A.T.O.;
2. Di assumere impegno di spesa di €. 171,00=a favore di Provincia di Varese per il pagamento del 50% delle spese di registrazione del contratto di locazione per l'immobile adibito a sede operativa dell'Ufficio d'A.T.O.;
3. Di liquidare la somma di €. 17.114,06= a favore di Provincia di Varese per il pagamento del canone di locazione annuale della porzione dell'immobile situato in Via Daverio n. 10 a Varese adibita a sede operativa dell'Ufficio d'A.T.O.;
4. Di liquidare la somma di €. 171,00 per il contributo del 50% per le spese di registrazione del contratto di locazione di cui sopra;
5. Di dare atto che il pagamento del canone di locazione avverrà in anticipo con rate semestrali dell'importo di €. 8.557,03= cadauna con scadenza 31.12.2025 e 30.06.2026 e che le spese di conduzione dell'immobile saranno quantificate a consuntivo;
6. Di dare mandato al Tesoriere dell'Ufficio d'A.T.O. presso la Banca Popolare di Sondrio per il pagamento delle due rate di cui ai punti n. 3 e 4 di cui sopra;

IL DIRETTORE
Dott.ssa Carla Arioli