



UFFICIO D'AMBITO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO 23 DEL 14 MAGGIO 2025

OGGETTO:	LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI CASELLO SORGIVO E DI TUBAZIONI FUORI TERRA DELLA SORGENTE CARIOLA, IN COMUNE DI CASALZUIGNO - DGR N. XI/6273/2022 REGIONE LOMBARDIA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
-----------------	---

La presente seduta «a distanza» è avvenuta «nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità» definiti dal Presidente del C.d.A. e si è utilizzato un sistema informatico in grado di «identificare con certezza i partecipanti». È stata assicurata la regolarità nello svolgimento della seduta e si è data adeguata pubblicità alla riunione che, a norma dell'art. 97 del Tuel, è stata verbalizzata dal Direttore Generale anch'esso collegato in videoconferenza.

L'anno **duemilaventicinque** addì **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **13.00**, in videoconferenza, regolarmente convocato dal Presidente ai sensi dell'art. 9 dello Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Ufficio d'Ambito della Provincia di Varese".

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
DEL TORCHIO RICCARDO	PRESIDENTE	X	
BOVA BEATRICE	VICE PRESIDENTE	X	
ANGEI STEFANO	COMPONENTE	X	
MAFFIOLI GRAZIANO	COMPONENTE	X	
CAIELLI ROBERTO GABRIELE	COMPONENTE	X	
ARIOLI CARLA	DIRETTORE	X	
Presenti – Assenti	DELIBERANTI	5	0

RICHIAMATI:

- la Direttiva Europea 91/271/CEE del 21 maggio 1991, concernente il trattamento delle acque reflue urbane, che ha per obiettivo quello di assicurare che le acque reflue urbane siano

sottoposte a un trattamento appropriato in base ai criteri precisati nella direttiva, al fine di prevenire conseguenze negative sull'ambiente e di conseguenza sulla salute dei cittadini dell'UE;

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale" e sue successive modifiche e integrazioni;
- la Legge della Regione Lombardia 12 dicembre 2003, n. 26 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche" e sue successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e sue successive modifiche e integrazioni;
- la D.G.R. n. X/6990 del 31 luglio 2017 di approvazione del Programma di Tutela delle Acque;
- il Regolamento Regionale 29 marzo 2019 n. 6;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. PV 17 del 29/03/2011 prot. 30348/9.8.4 di costituzione, operatività e approvazione dello Statuto della Azienda Speciale denominata "Ufficio d'Ambito";
- lo Statuto dell'Ufficio d'Ambito, approvato con delibere del Consiglio di Amministrazione dell'Ufficio d'Ambito P.V. 17 del 20/02/2015 e del Consiglio Provinciale P.V.4 del 24/04/2015;

CONSIDERATO che:

- con atto ai rogiti del notaio del 10/06/2015, è stata costituita la società interamente pubblica "Alfa S.r.l." (certificazione ricevuta dal Notaio - prot. 3372 del 15/06/2015 Ufficio d'Ambito);
- con delibera del Consiglio provinciale di Varese P.V. 28 del 29/06/2015, è stato affidato il Servizio Idrico Integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale della provincia di Varese alla società a capitale interamente pubblico "Alfa S.r.l.";

RICHIAMATE interamente le seguenti deliberazioni del C.d.A. dell'Ufficio d'Ambito:

- P.V. 41 del 23/05/2022 avente per oggetto "Disposizioni tecnico amministrative per l'attuazione dell'intervento "Opere per la messa in sicurezza di casello sorgivo e di tubazioni fuori terra della Sorgente Cariola in Comune di Casalzuigno (VA)" – Importo € 250.000,00 - DGR n. XI/6273/2022 – Approvazione accordo con Regione Lombardia";
- P.V. 43 del 23/06/2022 avente per oggetto "Disposizioni tecnico amministrative per l'attuazione dell'intervento "Opere per la messa in sicurezza di casello sorgivo e di tubazioni fuori terra della Sorgente Cariola in Comune di Casalzuigno (VA)" – Importo € 250.000,00 - DGR n. XI/6273/2022 – Approvazione accordo con Alfa S.r.l.";

CONSIDERATO che:

- in data 24 maggio 2022, è stato digitalmente sottoscritto da Ufficio d'Ambito e Regione Lombardia l'accordo denominato *"Disposizioni tecnico amministrative per l'attuazione dell'intervento "Opere per la messa in sicurezza di casello sorgivo e di tubazioni fuori terra della sorgente Cariola, in Comune di Casalzuigno" in Comune di Casalzuigno (VA) – Importo € 250.000,00 - DGR n. XI/6273/2022"*;
- in data 15 luglio 2022, è stato digitalmente sottoscritto da Ufficio d'Ambito e Alfa S.r.l. l'*"Accordo tra l'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della provincia di Varese e la Società Alfa S.r.l. relativo alla definizione degli impegni economici per la realizzazione delle "Opere per la messa in sicurezza di casello sorgivo e di tubazioni fuori terra della sorgente Cariola in Comune di Casalzuigno (VA)" – Importo € 250.000,00 – D.G.R. XI/6273/2022"*;

CONSIDERATO che:

- il progetto definitivo denominato "Opere per la messa in sicurezza di casello sorgivo e di tubazioni fuori terra della Sorgente Cariola, in comune di Casalzuigno" è stato oggetto di Conferenza decisoria in forma semplificata in modalità asincrona, ex art. 14 bis indetta ai sensi del comma 5, Legge n. 241/1990 dall'Ufficio d'Ambito con prot. n. 1961 del 18 aprile 2023;

- la suddetta Conferenza dei Servizi si è conclusa positivamente, con approvazione del progetto definitivo con determina n. 48 del 27 giugno 2023;

VISTO che l'aggiudicazione dei lavori da parte del gestore Alfa S.r.l. è avvenuta mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 158 comma 2 lett. a D. Lgs. 36/2023 – Contratto Rep. N. 495 del 21.05.2024 (atti del Registro Alfa S.r.l. – RDA n. 2400233), per un importo pari a € 180.000,00, di cui € 5.587,82 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

DATO che Alfa S.r.l., nel corso del mese di gennaio 2025, ha informalmente comunicato di aver provveduto all'approvazione di una perizia dei lavori (comunicazione registrata al prot. Ato n. 1365 del 25 marzo 2025), di cui sintetizza di seguito quanto riportato nella relazione generale (All. A alla presente delibera, cui si rimanda per la descrizione puntuale delle opere in variante):

[...] le criticità sono emerse a seguito delle seguenti attività:

- 1. pulizia vegetazionale e taglio alberi propedeutiche alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza propriamente detti. [...];*
- 2. risagomatura alveo;*
- 3. realizzazione e, localmente, risagomatura della pista che conduce alle infrastrutture acquedottistiche alte (Casello e bacino Cariola);*
- 4. modifica morfologica di alcuni settori di alveo a seguito di eventi precipitativi occorsi nel corso del 2024 (prima e dopo l'inizio lavori);*
- 5. necessità di operare di modifiche/integrazioni di tipo impiantistico dovute alla presenza di reti acquedottistiche (idrauliche o elettriche) sia in esercizio, o più sovente dismesse o ammalorate (condizioni ignote sia al Committente sia al progettista) che hanno imposto lavorazioni specifiche finalizzate a rendere più efficiente il sistema di adduzione e distribuzione idrica.*

Tali variazioni sono da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante (D.Lgs. 36/2023, art. 120 comma 1, lett. C), e in ogni caso complessivamente contenute entro i valori economici previsti dal comma 2 (inferiori al 50% del valore iniziale del contratto iniziale).

[...]

Per semplicità descrittiva le opere in variante sono state suddivise in tre macro gruppi di seguito elencati:

- o Opere di tipo impiantistico (acquedottistico);*
- o Opere di sistemazione idraulico-forestale;*
- o Opere di miglioramento delle condizioni di accessibilità alle strutture acquedottistiche "Cariola"*

CONSIDERATO che risulta un QE come dalla seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	IMPORTI	
	Appalto (senza ribasso)	POST Perizia di variante
A) IMPORTO LAVORI		
A.1 lavori a base di gara soggetti a ribasso	174.412,18 €	203.462,38 €
A.2 Costi specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.587,82 €	6.107,77 €
A SOMMANO lavori	180.000,00 €	209.570,15 €
B) Somme a disposizione		
B.1 IVA sui lavori 10%	18.000,00 €	20.957,02 €
B.2 PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, DL	34.054,66 €	34.054,66 €
B.2bis Progettazione di perizia di variante	- €	2.200,00 €

B.3 oneri 4%	1.362,19 €	1.450,19 €
B.4 Iva su spese tecniche 22%	8.781,71 €	8.405,07 €
B.5 Assistenza legale	3.000,00 €	- €
B.6 Indennità esproprio/occupazioni temporanee/asservimenti	1.000,00 €	1.000,00 €
B.7 Notaio	1.500,00 €	500,00 €
B.8 Contributo ANAC gara	225,00 €	225,00 €
B.9 Imprevisti e arrotondamenti	27.858,15 €	- €
B.10 Rilievo con drone APR (oneri 4% inclusi)	1.000,00 €	1.000,00 €
B.11 IVA su rilievo con drone APR 22%	220,00 €	220,00 €
SOMMANO somme a disposizione	70.000,00 €	40.429,85 €
TOTALE (A+B)	250.000,00 €	250.000,00 €

dal quale si evince che l'importo iniziale dell'affidamento diretto è risultato pari ad € 180.000,00=, inclusi costi della sicurezza per € 5.587,82. **La perizia per le lavorazioni sopra riportate è pari ad € 29.570,15=**, con il totale dell'importo lavori compresi oneri della sicurezza pari ad € 209.570,15= (di cui € 203.462,38 per lavori e € 6.107,77 per oneri della sicurezza);

DATO che, come previsto dall'art. 3 comma 4 dell'Accordo firmato in data 15 luglio 2022 con il gestore Alfa s.r.l., *"[...] le eventuali varianti in corso d'opera, ammesse ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno essere trasmesse all'UdA per la preventiva approvazione [...]"*;

CONSIDERATO che, come già riportato, tali variazioni sono da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante (D.Lgs. 36/2023, art. 120 comma 1, lett. C), e in ogni caso complessivamente contenute entro i valori economici previsti dal comma 2 - inferiori al 50% del valore iniziale del contratto iniziale - come documentato nella relazione tecnica di perizia (All. A).

VISTI i "pareri favorevoli" in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, dal Direttore dell'Ufficio d'A.T.O., Dott.ssa Carla Arioli;

Il Presidente pone in votazione l'argomento all'ordine del giorno;

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità, con votazione espressa nella forma di legge

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa e qui totalmente riprese e confermate, la perizia relativa a *"Opere per la messa in sicurezza di casello sorgivo e di tubazioni fuori terra della sorgente Cariola in Comune di Casalzuigno (VA)"*, come previsto dall'accordo sottoscritto tra Ufficio d'Ambito e Alfa s.r.l. in data 15 luglio 2022, per la somma di € 29.570,15=;
2. di demandare al Direttore dell'Ufficio d'Ambito, per il tramite dei competenti uffici, la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
3. di incaricare il Direttore dell'Ufficio ed i Responsabili dei competenti Uffici per l'emanazione degli atti consequenziali;

4. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

DICHARA

con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Riccardo Del Torchio

Il Direttore dell'Ufficio d'Ambito

Dott.ssa Carla Arioli

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il ventiseiesimo giorno di pubblicazione

Il Direttore dell'Ufficio d'Ambito

Dott.ssa Carla Arioli