



UFFICIO D'AMBITO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 33 DEL 14 APRILE 2022

OGGETTO:	APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA ALLA PROGETTAZIONE RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO E COLLETTAMENTO DELLA RETE FOGNARIA SEPARATA SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI LUINO", AI SENSI DELL'ACCORDO SOTTOSCRITTO TRA UFFICIO D'AMBITO, COMUNE DI LUINO, VERBANO S.P.A. E ALFA S.R.L. IN DATA 5 LUGLIO 2017.
-----------------	--

La presente seduta «a distanza» è avvenuta «nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità» definiti dal Presidente F.F. del C.d.A. e si è utilizzato un sistema informatico in grado di «identificare con certezza i partecipanti». È stata assicurata la regolarità nello svolgimento della seduta e si è data adeguata pubblicità alla riunione che, a norma dell'art. 97 del Tuel, è stata verbalizzata dal Direttore Generale anch'esso collegato in videoconferenza.

L'anno **duemilaventidue** addì **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **12.30**, in videoconferenza, regolarmente convocato dal Presidente ai sensi dell'art. 9 dello Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Ufficio d'Ambito della Provincia di Varese".

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
DEL TORCHIO RICCARDO	PRESIDENTE	x	
FAVARON EDOARDO	VICE PRESIDENTE	x	
CERIANI CLAUDIO	COMPONENTE	x	
SARTORIO PAOLO	COMPONENTE	x	
ANGEI STEFANO	COMPONENTE	x	
ARIOLI CARLA	DIRETTORE	x	
Presenti – Assenti		5	0

Esaurita la presentazione e la discussione dell'argomento all'ordine del giorno.

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale" e sue successive modifiche e integrazioni;
- la Legge della Regione Lombardia 12 dicembre 2003, n. 26 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche" e sue successive modifiche e integrazioni (con particolare riferimento alle leggi della Regione Lombardia 27 dicembre 2010, n. 21 e 26 novembre 2014, n. 29);
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e sue successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 3 bis del decreto legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito in legge dalla legge di conversione 14 settembre 2011, n. 148, e sue successive modifiche e integrazioni;
- il R.R. n. 18 del 12 febbraio 2003;
- lo Statuto dell'Ufficio d'Ambito, approvato con delibere del Consiglio di amministrazione dell'Ufficio d'Ambito P.V. 17 del 20/02/2015 e del Consiglio Provinciale P.V.4 del 24/04/2015;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, avente ad oggetto "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione n. 17 del 29 marzo 2011 del Consiglio Provinciale di costituzione dell'Azienda Speciale dell'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Varese;

VISTA la Direttiva Europea 91/271/CEE del 21 maggio 1991, concernente il trattamento delle acque reflue urbane, che ha per obiettivo quello di assicurare che le acque reflue urbane siano sottoposte a un trattamento appropriato in base ai criteri precisati nella direttiva, al fine di prevenire conseguenze negative sull'ambiente e di conseguenza sulla salute dei cittadini dell'UE;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del C.d.A. dell'Ufficio d'Ambito:

- P.V. 19 del 15/05/2017 avente per oggetto: "Accordo tra l'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della provincia di Varese, il Comune di Luino, Verbano S.p.A. e Alfa S.r.l. relativo alla definizione degli impegni economici della progettazione relativa ai lavori di risoluzione di situazioni in pre-contenzioso relativi all'attuazione del piano Stralcio per quanto attiene l'ampliamento e completamento della rete fognaria separata sul territorio del Comune di Luino e il revamping dell'impianto di depurazione "Luino Voldomino" DP 01209201";

CONSIDERATO che:

- con nota prot. 4299 del 29/03/2022 di Alfa, acquisita al prot. n. 1635 del 30/03/2022 dell'Ufficio d'Ambito, ha inviato la perizia, redatta dal RUP ing. Dario Sechi con la quale si relazionava relativamente a un incremento dei costi di progettazione dovuti a all'esigenza, imprevedibile al momento dell'indizione della gara, di prevedere interventi più complessi rispetto a quanto previsto, che hanno determinato che l'oggetto della progettazione consisteva in opere più complesse e classificabili in classi D.05 (fognature e manufatti) e S.05 (vasca di prima pioggia) e non più D.04 (opere di elevata semplicità).
- Tali interventi più complessi hanno determinato un adeguamento dell'importo contrattuale del progettista incaricato così come di seguito indicato:
 - Importo netto contratto originale: € 137'338,04
 - Importo netto contratto adeguato: € 206'000,00
 - Differenza adeguamento contratto: € 68'661,96 (+49.99%)

VALUTATA la relazione di perizia di variante, che così riporta:

1 - Premessa

L'incarico in oggetto riguarda la progettazione di una serie di interventi di adeguamento del sistema fognario sul territorio di Luino (VA).

La progettazione prevedeva la redazione di tutte le fasi, ovvero:

- Studio idrologico-idraulico preliminare
- Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE)
- Progetto Definitivo (PD)
- Progetto Esecutivo (PE)

La gara bandita ad inizio 2018, e terminata in data 21 Marzo 2018, è stata aggiudicata il 28 Agosto 2018 alla società ETATEC Studio Paoletti, in ATI con altri professionisti, che ha offerto un ribasso d'asta pari al 50.66%, sull'importo lordo di € 278.350,31.

L'importo netto d'appalto è quindi pari a € **137.338,04**, di cui € 3.433,45 costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza.

Il contratto, stipulato in data 09 Ottobre 2018, prevedeva in origine:

- lo studio della rete fognaria, la modellazione idrologico-idraulica e il monitoraggio e la progettazione di tratti di collettori fognari di elevata semplicità, rappresentata dalla classe D.04 per un importo lavori indicativo pari a 4.400.000,00 €.

I servizi sono stati consegnati in data 21 Novembre 2018.

La seguente perizia di variante riguarda l'adeguamento contrattuale in oggetto e si è resa necessaria per delle modifiche tecniche che si sono presentate in due fasi diverse, identificabili come segue:

- **Fase 1 – PFTE:** fase di progettazione preliminare (PFTE), in cui si è riconosciuto che l'oggetto della progettazione consisteva in opere complesse, non più classificabili come D.04 (opere di elevata semplicità), ma classificabili in classi D.05 (fognature e manufatti) ed S.05 (vasca di prima pioggia)
- **Fase 2 – PD+PE:** fase di progettazione definitiva (PD) ed esecutiva (PE), in cui per scelte tecniche condivise, l'importo delle opere subiva una variazione sia di costo che di distribuzione tra le opere in classe D.05 e quelle in classe S.05

Di conseguenza, la presente perizia viene redatta per le due fasi suddette, dai due RUP coinvolti da ciascuna delle fasi stesse.

2 - Perizia di variante – Fase 1

In data 05/06/2019 è stato tenuto un incontro tra tutte le parti interessate (ATO, VERBANO, Comune di Luino, ecc..) per illustrare il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica conseguente allo studio idrologico preliminare.

In corso d'opera si è ritenuto necessario ed opportuno introdurre delle variazioni e dei servizi aggiuntivi al fine della corretta progettazione degli interventi previsti in fase gara.

In particolare, la fase 1 di variante è scaturita dalle seguenti considerazioni:

1. In fase di gara le opere in oggetto erano state classificate come "opere di elevata semplicità", ricadenti in classe D.04, mentre in fase di progettazione si è reso evidente che gli interventi da progettare ricadevano in classi differenti, ovvero D.05 "opere con problemi tecnici di tipo speciale" e S.05 "opere speciali";

Già in fase di progetto di fattibilità tecnica ed economica era stato segnalato che l'oggetto della progettazione consisteva in opere più complesse e classificabili in classi D.05 (fognature e manufatti) e S.05 (vasca di prima pioggia) e non più D.04 (opere di elevata semplicità).

In particolare, a seguito delle prime analisi della rete, in base ai rilievi messi a disposizione del Progettista, si era manifestata l'esigenza, imprevedibile al momento dell'indizione della gara, di prevedere interventi più complessi rispetto a quanto previsto; in particolare:

1. Necessità di realizzare una Vasca di prima pioggia, che rappresenta un'opera strutturale, già di

per sé non classificabile come opera idraulica (D.04), ma per sua natura classificabile come Struttura speciale (S.05);

2. Rete fognaria impattante sul territorio, sia per estensione che per interconnessione tra gli interventi, oltre che per la necessità di prevedere una varietà di lavorazioni non prevedibili in fase di gara, tra cui tecnologia NO-DIG (microtunneling) ed attraversamenti ferroviari. Le opere, per necessità, non possedevano quindi la caratteristica di "elevata semplicità".

Inoltre, per effetto della differente natura degli interventi, anche gli importi lavori sono stati distribuiti in maniera differente:

- € 2'850'000,00 fognature e manufatti: D.05
- € 900'000,00 vasca di prima pioggia: S.05

con conseguente redistribuzione dei relativi corrispettivi per servizi di ingegneria.

Le modifiche suddette sono state confermate e certificate in data 15/04/2020, con l'accettazione del PFTE da parte del RUP in essere Ing. Fabio Bandera, a seguito della quale si data avvio alla fase di Progettazione Definitiva. Anche questa fase ha riguardato opere classificabili in classi D.05 ed S.05, ma con importi lavori differenti rispetto alla fase di PFTE.

In seguito, si riporta una tabella riassuntiva, che tiene conto delle variazioni descritte:

Input	Classe	Importo Lavori a base del calcolo [€]	Compenso LORDO [€]	Compenso NETTO [€]	Contratto NETTO [€]
2018_ORIGINALE	D.04	4.400.000,00	278.350,31	137.338,04	137.338,04
2019_PFTE	S.05	900.000,00	113.800,84	56.149,33	180.329,91
	D.05	2.850.000,00	189.283,38	93.392,42	
					+42.991,87

Di conseguenza, in data 15/04/2020, si rendeva necessario, ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera c) del Dlgs 50/2016, l'adeguamento per variazione dei corrispettivi, per un importo netto di € 42.991,87, pari al 31% dell'importo contrattuale originale.

Gallarate, 08/10/2021

Il Direttore dell'Esecuzione/ Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fabio Bandera

3 - Perizia di variante – Fase 2

Nel mese di Ottobre 2020, a seguito del subentro dell'ing. D. S. come RUP, veniva presentato il Progetto Definitivo all' ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della provincia di Varese, per un importo lavori da QE, suddiviso come segue:

- € 2'380'592,73 Opere di tipo D.05
- € 1'927'797,35 Opere di tipo S.05

La Progettazione Definitiva è stata terminata ad Aprile 2021, con indizione di Conferenza dei servizi, in data 29 Aprile 2021, che si è conclusa con parere favorevole il 13 Luglio 2021.

Gli importi lavori riportati sul Progetto Definitivo si confermano essere quelli presentati ad Ottobre 2020, per via dei quali gli importi dei corrispettivi (di ingegneria e geologia) subivano variazioni dettate da:

- differenti classi di opera (conseguenza della perizia di variante in Fase 1)

- differenti importi (conseguenza di scelte tecniche durante lo sviluppo del progetto)

rispetto a quanto previsto in fase di gara.

Le aliquote influiscono sulla presente perizia di variante per entrambi i punti suddetti.

4 - Computo di Perizia

Alla presente variante si allega il preventivo dei corrispettivi per PFTE e per PD, richiesto dalla società ETATEC e verificato da Alfa srl, che tiene conto dei rispettivi importi lavori e della variazione della complessità delle opere.

Gli importi dei corrispettivi di ingegneria e geologia sono stati ricalcolati con le classi opportune e con gli importi differenziati tra fase di PFTE e fase di PD/PE, sulla base del quadro economico del PFTE (progetto preliminare) e di quello aggiornato nel PD/PE (progetto definitivo ed esecutivo).

Alla luce delle considerazioni suddette, si riporta una sintesi delle condizioni poste alla base del calcolo dei nuovi corrispettivi:

Fase progettuale	Classe di opera	Importo lavori (per calcolo corrispettivi)
PFTE – Fase 1	D.05	2.850.000,00 (quadro economico PFTE)
	S.05	900.000,00 (quadro economico PFTE)
PD+PE – Fase 2	D.05	2.380.592,73 (quadro economico PD)
	S.05	1.927.797,35 (quadro economico PD)

Ai corrispettivi derivanti dalla tabella, si somma la prestazione del valore di € 62.400,00, relativa allo studio idrologico preliminare, già previsto in fase di gara.

Tenendo conto di entrambe le fasi (PFTE e PD/PE), la società ETATEC ha proposto un adeguamento contrattuale di **€ 68'661,96**, che comporta un aumento del 49.99% dell'importo di contratto originale.

A seguito di verifica si è ritenuto che l'importo proposto dalla società ETATEC risulti essere adeguato, e tiene conto di entrambe le fasi di variante descritte in precedenza, come meglio riportato nel paragrafo seguente.

L'importo contrattuale necessita quindi di essere adeguato, come riportato in seguito:

- Importo NETTO contratto originale: € 137'338,04
- Importo NETTO contratto adeguato: € 206'000,00
- Differenza adeguamento contratto: **€ 68'661,96 (+49.99%)**

5 - Quadro economico comparativo

Alla presente variante si allega quadro comparativo che raffronta gli importi originari con gli importi di perizia.

Gli importi di progetto e di contratto risultano così modificati:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 - PROG. 636-01E								
VOCI	PROGETTO E CONTRATTO		PERIZIA AL LORDO	PROGETTO + PERIZIA AL LORDO	CONTRATTO + PERIZIA AL NETTO	ARROTONDAMENTO PROPOSTO DA ETATEC	PERIZIA AL NETTO	
	In Gara	Aggiudicato (ribasso 50,66%)						
Importo Servizi	€ 278.350,31	€ 137.338,04	€ 147.708,42	€ 426.058,73	€ 210.217,38	€ 206.000,00	€ 68.661,96	
TOTALE	€ 278.350,31	€ 137.338,04	€ 147.708,42	€ 426.058,73	€ 210.217,38	206.000,00	€ 68.661,96	+49,99%

Importo di incremento di perizia al netto sul contratto	Incremento percentuale sull'importo di contratto	Tipo di perizia
€ 68.661,96	49,99%	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera b) del d.lgs. 50/2016

Come si evince dal quadro comparativo, la variante in corso d'opera n.1 comporta un incremento di spesa, al netto del ribasso d'asta e considerando l'arrotondamento proposto dalla società ETATEC, di **€ 68.661,96 + I.V.A.**, che determina un incremento del **49,99 %** dell'importo contrattuale.

Il nuovo importo contrattuale per i servizi in oggetto è quindi di **€ 206.000,00**.

6 - Copertura economica

Le modifiche per i servizi previsti in variante (€ 68.661,96) trovano copertura economica all'interno del quadro economico approvato dalla Stazione Appaltante.

La presente perizia di variante n.1 è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia
- Preventivo ETATEC
- Atto di sottomissione

Gallarate, 08/10/2021

Il Direttore dell'Esecuzione/Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Dario Sechi

VISTO che la gara per la progettazione ha ottenuto un ribasso di gara che ha generato economie pari a euro 141.012,27.= e che pertanto l'importo della perizia presentata può essere finanziato completamente con le economie generate;

RICHIAMATO l'Accordo tra l'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della provincia di Varese, il Comune di Luino, Verbano S.p.A. e Alfa S.r.l. relativo alla definizione degli impegni economici della progettazione relativa ai lavori di risoluzione di situazioni in pre-contenzioso relativi all'attuazione del piano Stralcio per quanto attiene l'ampliamento e completamento della rete fognaria separata sul territorio del Comune di Luino e il revamping dell'impianto di depurazione "Luino Voldomino" DP 01209201";

CONSIDERATO che:

- la perizia di progettazione presentata risulta migliorativa e rispondente ai criteri della Direttiva Europea 91/271 ed alla 2000/60, andando a regolarizzare il collettamento del territorio di Luino (AG01209201_Luino Voldomino) (art. 3 della 91/271/CEE "tra gli altri obblighi, che gli stati membri provvedano affinché, al più tardi entro il 31 dicembre 1998, tutti gli agglomerati con un numero di abitanti equivalenti (a.e.) superiore a 10.000 che scaricano in acque recipienti considerate sensibili ai sensi dell'articolo 5 della direttiva, siano provvisti di rete fognaria per le acque reflue urbane" e art. 4 "tra gli altri obblighi, che gli Stati membri provvedano affinché le acque urbane che confluiscono in reti fognarie siano sottoposte, prima dello scarico, a un trattamento secondario o a un trattamento equivalente");

VISTI i "pareri favorevoli" in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Direttore dell'Ufficio d'A.T.O., Dott.ssa Carla Arioli ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000:

Tutto ciò premesso

Il Presidente pone in votazione l'argomento all'ordine del giorno;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa e qui totalmente riprese e confermate, la perizia di progettazione, come previsto dall'accordo sottoscritto tra Ufficio d'Ambito, Comune di Luino, Verbano S.p.A. e Alfa S.r.l. in data 5 luglio 2017, per la somma di € 68.661,96=;
2. di demandare al Direttore Generale, per il tramite dei competenti uffici, la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
3. di incaricare il Direttore ed i Responsabili dei competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
4. di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/18.08.2000;

DICHIARA

con successiva separata ed votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Riccardo Del Torchio

Il Direttore dell'Ufficio d'Ambito

Dott.ssa Carla Arioli

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il ventiseiesimo giorno di pubblicazione

Il Direttore dell'Ufficio d'Ambito

Dott.ssa Carla Arioli

Documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa