



L'anno 2018, il giorno 30, del mese di OTTOBRE,

tra

l'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Varese, che agisce quale Autorità responsabile del coordinamento del servizio idrico integrato, legalmente rappresentato dal Presidente Sig. Ercole Ielmini, in esecuzione del Decreto 3 del 09/01/2017 del Presidente della Provincia di Varese (di seguito anche "**Ufficio d'Ambito**" o "**UdA**") e dell'art. 12 dello Statuto dell'Ufficio D'Ambito,

il **Comune di Luino**, legalmente rappresentato dal Sindaco pro-tempore Avv. Andrea Pellicini, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 22/06/2015 (di seguito anche "**Comune**"),

la **Società Alfa S.r.l.**, legalmente rappresentata dal Presidente sig. Paolo Mazzucchelli, in forza della delibera dell'Assemblea dei Soci in data 12/07/2018 (di seguito anche "**Società Alfa**", "**Alfa**" o "**Gestore del S.I.I.**"),

L'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Varese, il Comune di Luino e la società Alfa s.r.l. sono congiuntamente definite le "**Parti**" e ciascuna singolarmente una "**Parte**".

Richiamate integralmente

le ragioni espresse e qui totalmente confermate con l'accordo firmato dalle Parti in data 5 luglio 2017, in merito alla "definizione degli impegni economici della progettazione inerente

i lavori di risoluzione di situazioni in pre-contenzioso riguardanti l'attuazione del piano Stralcio per quanto attiene con il presente accordo integrativo:

- l'ampliamento e completamento della rete fognaria separata sul territorio del Comune di Luino."

Premesso che:

1. con riguardo e riferimento al percorso intrapreso per la progettazione ed esecuzione dei lavori inerenti la rete fognaria di Luino per la risoluzione di situazioni in pre-contenzioso riguardanti l'attuazione del piano Stralcio, sono emerse criticità e problematiche puntuali sul sistema fognario che origina periodicamente sversamenti a lago di liquami;
2. in data 15/12/2017, presso il Comune di Luino, si è tenuto un incontro tecnico durante il quale il medesimo Comune si è impegnato a trasmettere all'Ufficio d'Ambito e ad Alfa S.r.l. possibili contributi da proporre come integrazione all'accordo del 5 luglio;
3. nel medesimo incontro, Alfa si è impegnata a dare corso a quanto indicato nell'accordo siglato il 5 luglio 2017 a partire dalla realizzazione dei rilievi della rete come da procedura di pubblica evidenza in corso;
4. con nota prot. 4922 del 05/03/2018, Alfa ha comunicato la redazione di un Documento Preliminare alla Progettazione, di un Disciplinare di gara e di un Capitolato d'oneri con i quali ha dato avvio ad una procedura di gara relativa alla progettazione degli interventi sulla rete fognaria; Alfa segnala inoltre che nel corso dello svolgimento della gara per la progettazione dei lavori oggetto del primo accordo, sono già stati avviati i rilievi della rete fognaria esistente tramite apposita procedura ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che:

- a. per la manutenzione della rete fognaria di Luino, si ritiene indispensabile ed urgente dare corso alla progettazione e realizzazione dei seguenti interventi, prioritari al fine di evitare il ripetersi di altri riversamenti di liquami a lago - tabella A - :

Intervento n.	Criticità presenti	Soluzione progettuale proposta	Località/Zona	Previsione di spesa
1	Occlusione sfioratore rete mista. Deterioramento collettore di mista	Rete fognaria sdoppiata, nera allacciata lungo Via Berra	Via Torretta (Colmegna)	€ 115.000,00
2	Ostruzioni al deflusso fognario dovuti a cedimenti del terreno. Rigurgito e scarico in affluente al Colmegnino	Sostituzione tubazione (150 m)	Via Dumenza (Poppino)	€ 24.000,00
3	Deterioramento tubazione acque bianche con infiltrazioni e cedimenti piano viario	Sostituzione tubazione (170 m)	Via Bonga (Poppino)	€ 41.000,00
4	Rete mista sfiora portate troppo elevate in torrente	Rete fognaria sdoppiata	Via Cascina Ferrari (Luino)	€ 34.000,00
5	Rete mista che scarica in collettore di acque nere	Rete fognaria sdoppiata	Via Cervinia (Creva alta)	€ 52.000,00
6	Rete mista che scarica in collettore di acque nere	Rete fognaria sdoppiata	Via Creva (Creva bassa)	€ 161.000,00
7	Fabbricati non allacciati al pubblico servizio di fognatura	Prolungamento rete nera	Viale Amendola (Luino)	€ 25.000,00
8	Intasamenti sfioratore	Rifacimento sfioratore con vasca di sedimentazione	Longhirolo	€ 15.000,00
9	Rigurgiti e fuoriuscite	Nuovo tratto rete nera	Viale Rimembranze (Luino)	€ 10.000,00
10	Insufficienza e tracimazione	Nuovo tratto rete nera	Via del Pozzo (Luino)	€ 20.000,00
11a	Assenza rete di collettazione acque nere	Nuovo tratto di rete fognaria di connessione al Societario Dumenza Luino	Loc. Pianazzo a valle del civico 1	€ 30.000,00
11b			Loc. Pianazzo a valle del civico 8	€ 35.000,00
12	Insufficienza collettori e tracimazione irregolare dovuta a chiusini unici per nera e bianca	Rifacimento solette e chiusini in ghisa su manufatti ispettivi fognari	Viale Dante, Via B. Luini, Viale Rimembranze e altre vie	€ 105.000,00

€ 667.000,00

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto dell'Accordo

1. Con il presente Accordo, l'Ufficio d'Ambito individua quale **Soggetto attuatore** (di seguito anche "**Ente attuatore**") dell'Intervento Alfa S.r.l., in collaborazione con il Comune di Luino (proprietario delle reti di fognatura). Ad Alfa sono pertanto in capo la progettazione complessiva e il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Contestualmente la Società Alfa è qualificata come Soggetto Aggiudicatore e Stazione Appaltante ai sensi del vigente d. Lgs 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti", assumendosi pertanto il compito di dare attuazione all'Intervento che comprende la realizzazione delle opere qui di seguito specificate, comprensive di base d'asta, I.V.A. (se dovuta), somme a disposizione, imprevisti, arrotondamenti, ecc.:

come nel dettaglio di tabella -A-

2. Si precisa che la proprietà delle opere rimane in capo al Comune. Fino al subentro di Alfa, il Comune provvederà alla conduzione e manutenzione della rete fognaria. Trattandosi di opere realizzate con contributo pubblico, all'interno dell'operazione straordinaria di cessione, saranno escluse dalla valutazione del "valore di subentro";

3. Alfa dovrà procedere alla formalizzazione rispettivamente del solo progetto esecutivo per l'intervento, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da trasmettere regolarmente all'UdA;

4. Alfa dovrà fornire all'UdA il cronoprogramma per le fasi di progettazione e di attuazione degli interventi.

Art. 2 Finanziamento delle progettazioni

1. La presente integrazione all'accordo firmato dalle Parti in data 5 luglio 2017 finanziato grazie ad un contributo regionale, come dettagliato nella deliberazione n. XX del 12 giugno 2018 che approva il presente documento, la realizzazione degli interventi volti alla risoluzione delle criticità riportate nella tabella -A-;

2. l'erogazione del finanziamento sarà a cura dell'UdA verso il Soggetto attuatore nei tempi e secondo le modalità di seguito indicate:

- a) il 20% delle somme relative alla firma del contratto di affidamento del progetto di fattibilità tecnico economica redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. comunicato dal Soggetto attuatore, su specifica istanza del Soggetto attuatore medesimo;
- b) il 10% delle somme relative alla progettazione, entro 30 giorni dalla presa d'atto da parte dell'UdA del progetto di fattibilità tecnico economica redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. comunicato dal Soggetto attuatore, su specifica istanza del Soggetto attuatore medesimo;

- c) l'ulteriore 30% delle somme relative alla progettazione, entro 30 giorni dalla presa d'atto da parte dell'UdA del progetto definitivo redatto dal Soggetto attuatore, su specifica istanza del Soggetto attuatore medesimo;
 - d) l'ulteriore 40% delle somme relative alla progettazione, entro 30 giorni dalla presa d'atto da parte dell'UdA del progetto esecutivo redatto dal Soggetto attuatore, su specifica istanza del Soggetto attuatore medesimo;
3. si precisa che l'importo a base d'asta per spese di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, collaudo, attività tecnica relativa alla redazione delle pratiche espropriative, compresi IVA e oneri previdenziali - compresi eventuali incentivi per lavori e funzioni tecniche previste all'art.113 del nuovo codice - non potrà superare la percentuale del 12% dell'importo sopra indicato, salvo adeguata motivazione per la maggiore spesa. L'eventuale importo per la maggior spesa dovrà essere presentato al Cda dell'Ufficio d'Ambito e da esso approvato con atto deliberativo formale;
4. il soggetto attuatore dovrà regolarmente informare l'UdA sullo stato di avanzamento delle opere, mediante relazioni periodiche (trimestrali), che evidenzino in particolare eventuali ostacoli amministrativi o tecnici che si frappongano alla redazione della progettazione, nonché eventuali impedimenti all'attivazione o al completamento del progetto, nel qual caso dichiarando la disponibilità delle risorse non utilizzate;
5. al termine della progettazione, la Società Alfa si impegna a trasmettere all'Uda e al Comune di Luino, su supporto informatico, tutti i dati utili alla integrazione della ricognizione delle infrastrutture del sistema idrico.

Art. 3 Finanziamento delle opere

1. A seguito dell'aggiudicazione, il Soggetto attuatore provvederà a rideterminare il quadro economico, trasmettendo all'UdA copia conforme dell'atto di aggiudicazione dei lavori con il nuovo quadro economico;
2. L'erogazione del finanziamento sarà a cura dell'UdA verso il Soggetto attuatore nei tempi e secondo le modalità di seguito indicate:
- a) il 20% della somma relativa all'attuazione dei lavori in oggetto, a scorporo di quanto finanziato per la progettazione, all'affidamento dei lavori (firma contratto), su specifica istanza del Soggetto attuatore medesimo;
 - b) il 30% alla presentazione dello stato di avanzamento lavori approvato dal Soggetto attuatore pari ad almeno il 40% dei lavori, su specifica istanza del Soggetto attuatore medesimo;
 - c) l'ulteriore 30% alla presentazione dello stato di avanzamento lavori approvato dal Soggetto attuatore pari ad almeno l'80% dei lavori, su specifica istanza del Soggetto attuatore medesimo;
 - d) l'importo a saldo (20%) unitamente al collaudo tecnico-amministrativo finale, approvato con atto dal Soggetto attuatore, riportante il quadro economico definitivo da cui risultino le spese effettivamente sostenute, dedotta l'IVA (se soggetto passivo) ed il ribasso contrattuale;

- e) le somme a disposizione verranno erogate a fronte di adeguata documentazione comprovante la necessità del loro utilizzo;
- f) eventuali economie derivanti da ribasso d'asta o imprevisti non utilizzati che si realizzeranno in conseguenza delle rideterminazioni del quadro economico rimarranno nella disponibilità dell'UdA, che le utilizzerà per la realizzazione di nuovi interventi, e pertanto non verranno erogate al Soggetto attuatore;
- g) la somma destinata a completamento degli interventi urgenti per le criticità della rete fognaria di Luino è pari a € 726.047,13, come da quadro economico presentato da Alfa S.r.l.;

il Soggetto attuatore dovrà regolarmente informare l'UdA sullo stato di avanzamento dei lavori, mediante relazioni periodiche (trimestrali) sullo stato di attuazione dell'Intervento, che evidenzino in particolare eventuali ostacoli amministrativi o tecnici che si frappongano alla realizzazione degli Interventi, nonché eventuali impedimenti all'attivazione o al completamento del progetto, nel qual caso dichiarando la disponibilità delle risorse non utilizzate.

Art. 4 Tempi di attuazione dell'intervento

1. Il Soggetto Attuatore dovrà presentare gli elaborati progettuali relativi alla risoluzione delle criticità di Tabella - A - entro 90 giorni dalla firma del presente accordo;
2. Il Responsabile Unico del procedimento verificherà periodicamente l'avanzamento dell'attività di realizzazione degli interventi, il rispetto del cronoprogramma e segnalerà con sollecitudine all'UdA, motivando, ogni scostamento dal cronoprogramma ed ogni eventuale ostacolo amministrativo, finanziario o tecnico che si frapponga al completamento dei lavori e la relativa proposta delle azioni correttive.

Varese, 30/10/2018

Il Presidente dell'Ufficio d'Ambito

Sig. Ercole Ielmini



Il Sindaco del Comune di Luino

Avv. Andrea Pellidini



Il Presidente di Alfa S.r.l.

Sig. Paolo Mazzucchelli

