



UFFICIO D'AMBITO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 11 DEL 26 FEBBRAIO 2021

OGGETTO:	LINEE DI INDIRIZZO DEL C.d.A. RELATIVO ALL'AVVISO PUBBLICO PER RICERCA NUOVA SEDE DELL'UFFICIO D'AMBITO;
-----------------	---

La presente seduta «a distanza» è avvenuta «nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità» definiti dal Presidente F.F. del C.d.A. e si è utilizzato un sistema informatico in grado di «identificare con certezza i partecipanti». E' stata assicurata la regolarità nello svolgimento della seduta e si è data adeguata pubblicità alla riunione che, a norma dell'art. 97 del Tuel, è stata verbalizzata dal Direttore Generale anch'esso collegato in videoconferenza.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **18.30**, in videoconferenza, regolarmente convocato dal Presidente ai sensi dell'art. 9 dello Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Ufficio d'Ambito della Provincia di Varese".

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
DEL TORCHIO RICCARDO	PRESIDENTE	x	
FAVARON EDOARDO	VICE PRESIDENTE	x	
CERIANI CLAUDIO	COMPONENTE	x	
SARTORIO PAOLO	COMPONENTE	x	
ARANCIO DAVIDE	COMPONENTE	x	
ARIOLI CARLA	DIRETTORE	x	
Presenti – Assenti		5	0

Esaurita la presentazione e la discussione dell'argomento all'ordine del giorno.

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale" e sue successive modifiche e integrazioni;
- la Legge della Regione Lombardia 12 dicembre 2003, n. 26 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche" e sue successive modifiche e integrazioni (con

particolare riferimento alle leggi della Regione Lombardia 27 dicembre 2010, n. 21 e 26 novembre 2014, n. 29);

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e sue successive modifiche e integrazioni;
- il R.R. n. 18 del 12 febbraio 2003;
- lo Statuto dell'Ufficio d'Ambito, approvato con delibere del Consiglio di amministrazione dell'Ufficio d'Ambito P.V. 17 del 20/02/2015 e del Consiglio Provinciale P.V.4 del 24/04/2015, articoli 14 e 15;
- la Deliberazione del C.d.A. dell'Ufficio d'A.T.O. PV 81 del 12 novembre 2020 avente ad oggetto "Linee di indirizzo per una manifestazione di interesse per la ricerca sul mercato immobiliare di un immobile da locare quale sede operativa dell'ufficio d'ambito" con la quale si approvava il bando per una manifestazione d'interesse per la ricerca di un immobile in locazione da adibire a sede operativa dell'Ufficio d'A.T.O.;

DATO ATTO che:

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con protocollo n. 292 del 26 gennaio 2021, risultava pervenuta la sola offerta dello studio legale associato di Varese;
- l'offerta prevede per una superficie di circa m² 170, un canone annuo di €. 12.000 oltre alle spese condominiali quantificabili tra euro 3.000 - 3.500 annuali, con una soffitta di circa m² 10, privo di posti auto riservati, sia per il personale che per gli utenti;

CONSIDERATI i seguenti elementi per un raffronto con la sede attuale:

- nell'immobile proposto è presente un archivio di soli 10 metri quadri;
- dall'offerta pervenuta si evince che il costo al metro quadro del canone, offerto per €12.000,00= annui, risulta essere € 70,5= al metro quadro, a cui si aggiungono le spese condominiali sopra dettagliate (170 mq + 10 soffitta);
- nei locali oggi in uso all'ufficio d'Ambito si trova un canone di locazione di € 15.000,00 annuo per circa 200 metri quadri di cui 25 metri quadri di cantina finalizzata all'archivio, risulta che il costo al metro quadro di circa € 68,00;
- nelle spese condominiali previste per l'immobile proposto non sono comprese le spese per le utenze energetiche, idriche e telefoniche;
- nelle spese da corrispondere per l'attuale sede sono comprese, oltre a tutte le utenze, anche il servizio di pulizia degli uffici e lo smaltimento rifiuti;
- l'immobile proposto, pur essendo in posizione servita dai mezzi pubblici, non ha a disposizione posti auto riservati nè per il personale nè per gli utenti;
- l'ufficio attualmente in uso, anch'esso posizionato nelle vicinanze di una stazione ferroviaria, è servito da due linee di trasporto urbano e da una linea di trasporto extraurbano, ha anche a disposizione 10 posti auto riservati al personale e agli amministratori e per l'utenza un parcheggio gratuito ed uno coperto a pagamento;

VISTO il "parere favorevole" in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore dell'Ufficio d'Ambito, Dott.ssa Carla Arioli, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs 267/2000 e s.m.i., non rilevando il parere sulla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri economici a carico dell'Ufficio d'A.T.O.;

Il Presidente pone in votazione l'argomento all'ordine del giorno;

Con votazione unanime espressa nella forma di legge;

Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di non ritenere conveniente aderire all'offerta di cui al prot. 292 del 26 gennaio 2021 per la locazione dell'immobile ivi descritto quale sede operativa dell'Ufficio d'A.T.O.;
2. Di demandare al Direttore Generale, per il tramite dei competenti uffici, la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013.
3. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Riccardo Del Torchio

Il Direttore dell'Ufficio d'Ambito
Dott.ssa Carla Arioli

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il ventiseiesimo giorno di pubblicazione

Il Direttore dell'Ufficio d'Ambito
Dott.ssa Carla Arioli