



UFFICIO D'AMBITO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO 9 DEL 26 FEBBRAIO 2021

OGGETTO:	MODIFICA DELL'IMPORTO DELL'ACCORDO TRA UFFICIO D'AMBITO, ALFA S.R.L. E COMUNE DI AGRA RELATIVO ALLA DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI ECONOMICI PER GLI INTERVENTI DI COLLETTAMENTO FOGNARIO INERENTI VIALE EUROPA, IN COMUNE DI AGRA.
-----------------	---

La presente seduta «a distanza» è avvenuta «nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità» definiti dal Presidente F.F. del C.d.A. e si è utilizzato un sistema informatico in grado di «identificare con certezza i partecipanti». È stata assicurata la regolarità nello svolgimento della seduta e si è data adeguata pubblicità alla riunione che, a norma dell'art. 97 del Tuel, è stata verbalizzata dal Direttore Generale anch'esso collegato in videoconferenza.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **18.30**, in videoconferenza, regolarmente convocato dal Presidente ai sensi dell'art. 9 dello Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Ufficio d'Ambito della Provincia di Varese".

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
DEL TORCHIO RICCARDO	PRESIDENTE	x	
FAVARON EDOARDO	VICE PRESIDENTE	x	
CERIANI CLAUDIO	COMPONENTE	x	
SARTORIO PAOLO	COMPONENTE	x	
ARANCIO DAVIDE	COMPONENTE	x	
ARIOLI CARLA	DIRETTORE	x	
Presenti – Assenti		5	0

Esaurita la presentazione e la discussione dell'argomento all'ordine del giorno.

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale" e sue successive modifiche e integrazioni;
- la legge della Regione Lombardia 12 dicembre 2003, n. 26 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche" e sue successive modifiche e integrazioni (con particolare riferimento alle leggi della Regione Lombardia 27 dicembre 2010, n. 21 e 26 novembre 2014, n. 29);
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e sue successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 3 bis del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito in legge dalla legge di conversione 14 settembre 2011, n. 148, e sue successive modifiche e integrazioni;
- la D.G.R. n. X/6990 del 31 luglio 2017 di approvazione del Programma di Tutela delle Acque;
- il R.R. n. 06/2019;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, avente ad oggetto "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali";

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 16/2020 con la quale il Cda ha provveduto a deliberare l'accordo tra il Comune di Agra, l'Ufficio d'Ambito della Provincia di Varese e Alfa S.r.l. relativo alla definizione degli impegni economici per gli interventi di collettamento fognario inerenti Viale Europa, in Comune di Agra, all'interno del quale era stato comunicato (prot. Ato n. 395 del 28 gennaio 2020), un preventivo di spesa, preparato dal Comune, per le opere in oggetto pari a € 107.360,00= oltre IVA;

DATO che Alfa S.r.l., con prot. 51754/2020 del 27 ottobre 2020 (prot. Ato 5108 del 27 ottobre 2020), ha trasmesso all'Ufficio d'Ambito il progetto definitivo relativo alle opere di "Ampliamento della rete fognaria per il Comune di Agra (VA)", per i successivi adempimenti dovuti, in particolare la convocazione di apposita Conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'approvazione del medesimo progetto definitivo, in quanto opere previste nel piano investimenti del Piano d'Ambito (art. 158-bis del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);

POSTO che:

- il servizio di fognatura è gestito dal Comune di Agra, in via transitoria e fino al subentro da parte di Alfa S.r.l.; per tale ragione Alfa S.r.l. ha provveduto, con lo studio di fattibilità fornito dal Comune ad analizzare il territorio e la rete per poter predisporre un progetto da mettere a gara. Il risultato dello studio è una maggiorazione del costo ipotizzato dal Comune;
- con la stipula dell'accordo, Alfa S.r.l. si è resa disponibile a collaborare con il Comune di Agra al fine di far eseguire le procedure atte ad effettuare gli interventi menzionati, secondo quanto stabilito dalla normativa richiamata dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con la succitata nota del 27 ottobre 2020, Alfa S.r.l. ha relazionato in merito alle attività progettuali svolte, segnalando che l'importo di quadro economico preventivato dallo studio di fattibilità commissionato dal Comune non permette di realizzare l'intervento nella sua interezza. Alfa S.r.l. indica che l'importo risultante dal nuovo progetto è pari a complessivi € 366.464,37=, ma essendo società in house ed avendo inserito le attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori tra quelle da svolgersi internamente, ha apportato uno sconto alle somme a disposizione della Stazione Appaltante ottenendo di conseguenza un importo complessivo di quadro economico pari a € 317.875,50. Tra le cause che Alfa S.r.l. espone per giustificare tale aumento, si ritrova un livello di progettazione, passato da un progetto di fattibilità tecnica ed economica ad un progetto definitivo, e le migliorie tecniche apportate a valle del sopralluogo e del rilievo, al fine di restituire un'opera tecnicamente valida, come la *scelta di un maggiore diametro della condotta* al fine di agevolare la gestione e manutenzione dell'opera; inoltre Alfa ritiene necessario inserire un diametro minimo del DN300, *scelta di un differente tracciato*, al fine di ridurre le interferenze e minimizzare le pendenze, *dimensione del recapito*, con l'immissione del nuovo tronco fognario su un diametro DN500 e non DN200 come da indicazione del PFTE, *aggiunta di camerette di ispezione*, e *ripristini stradali*;

DATO che:

- l'Ufficio d'Ambito, con prot. 5221 del 4 novembre 2020, ha richiesto al gestore Alfa S.r.l. chiarimenti in merito al progetto definitivo, con particolare riferimento a voci del computo metrico estimativo per lavori e per i costi della sicurezza, che risultavano incidere notevolmente nell'aumento dei costi, oltre alla richiesta di chiarimento in merito ad alcune scelte progettuali effettuate (comunicazione agli atti);
- Alfa S.r.l. ha argomentato quanto sopra richiesto con nota prot. 57212/2020 del 24 novembre 2020 (prot. Ato 5582 del 25 novembre 2020);
- l'Ufficio d'Ambito, con prot. 5832 del 15 dicembre 2020, ha richiesto al Gestore Alfa S.r.l. una revisione ed un aggiornamento del progetto definitivo, per poter procedere alla conseguente approvazione in Cda, con le assunzioni del caso (indizione Conferenza dei Servizi per poter procedere con i lavori), ritenendo non autorizzabile la maggiorazione del finanziamento allo stato attuale. Si è quindi richiesto un progetto definitivo che potesse definire compiutamente opere e costi, a maggior ragione in funzione della richiesta di aumento del finanziamento, con la chiara ed esplicita argomentazione delle voci che hanno un forte impatto sul Quadro Economico finale, non ritenendo quest'operazione demandabile alla successiva fase di progettazione esecutiva;

CONSIDERATO che:

- in data 5 gennaio 2021 i progettisti di Alfa e l'Ufficio d'Ambito hanno discusso in merito al progetto ed alle modifiche richieste, alle quali è seguita una prima revisione con nota prot. 1363/2020 del 26 gennaio 2021 (prot. Ato 287 del 26 gennaio 2021);
- da una analisi del nuovo computo metrico trasmesso, sono risultate evidenti alcune delle revisioni richieste (e.g. oneri per conferimento in impianti autorizzati di rifiuti urbani e speciali non pericolosi), allo stesso tempo sono state apportate modifiche a voci in precedenza conteggiate diversamente o aggiunte ex novo (e.g. sezioni di drenaggio realizzate con materiale geocomposito). Il nuovo quadro economico proposto risulta pari a € 263.800,85=;
- il Gestore Alfa S.r.l. ha successivamente trasmesso una nuova revisione con nota prot. 2764/2020 del 16 febbraio 2021 (prot. Ato 632 del 16 febbraio 2021), con la quale ha preso atto di ulteriori richieste da parte dell'Ufficio d'Ambito a seguito dei contatti del 3 febbraio u.s. Il nuovo quadro economico proposto risulta pari a € 260.889,50=;

DATO ATTO che:

- per il Gestore Alfa S.r.l., che ha ricevuto un affidamento diretto "in house", la prerogativa principale è garantire il rispetto del principio di economicità, lavorando per abbattere i costi legati alle progettazioni ed ai lavori da eseguirsi nel territorio della provincia di Varese, il tutto rispetto ai prezziari che fungono da base alla computazione del Gestore (nel presente caso, prezzo Regione Lombardia, CAP Holding, Alfa, indagini di mercato);
- è risultato necessario giustificare una economicità che nell'aumento dei costi legati al quadro economico non risultava evidente nella prima versione del progetto definitivo;

PRESO ATTO che Alfa S.r.l., con la trasmissione del 16 febbraio u.s., ha inviato all'Ufficio d'Ambito, per successiva deliberazione da parte del proprio CdA, un progetto il cui quadro economico è stato rivisto al ribasso nelle voci per le quali si è congiuntamente convenuto e ritenuto opportuno che il Gestore intervenisse con tagli nella computazione, che attualmente risultano circa il 18% dell'importo inizialmente preventivato;

VISTO il "parere favorevole" in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore dell'Ufficio d'A.T.O., dott.ssa Carla Arioli, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, non rilevando il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri a carico dell'Ufficio;

Il Presidente pone in votazione l'argomento all'ordine del giorno:

Con votazione unanime espressa nella forma di legge;

Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. di approvare la modifica relative all'importo dell' accordo già approvato con la propria precedente deliberazione n. 60/2020, considerato che il Gestore ha revisionato l'importo del quadro economico allegato al progetto definitivo con un ribasso di circa il 18% dell'importo comunicato a seguito della revisione con analisi del contesto territoriale e provvedere alla conseguente firma delle parti dell'accordo revisionato pari a complessivi € 260.889,50=, come risulta dal quadro economico depositato agli atti;
2. di richiedere ad Alfa, nel caso di revisione dei progetti presentati, di dare evidenza delle modifiche effettuate rispetto alle precedenti versioni, che ad oggi non risultano chiare e segnalate. Tale richiesta risulta valida per tutte le progettazioni a seguire;
3. di rimandare in sede di Conferenza dei Servizi ulteriori richieste di chiarimenti e documentali che l'Ufficio d'Ambito ritenesse necessari per i successivi sviluppi progettuali;
4. di dare mandato al Presidente del C.d.A. per la stipula dell'accordo di cui sopra;
5. di dare mandato al Direttore ed agli Uffici affinché provvedano all'espletamento di tutti gli atti ed interventi derivanti dal presente atto;
6. di demandare al Direttore dell'Ufficio d'Ambito, per il tramite dei competenti uffici, la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
7. di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Riccardo Del Torchio

Il Direttore dell'Ufficio d'Ambito
Dott.ssa Carla Arioli

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il ventiseiesimo giorno di pubblicazione

Il Direttore dell'Ufficio d'Ambito
Dott.ssa Carla Arioli