CONTRATTO DI MANDATO SENZA RAPPRESENTANZA (art. 1705 cod. civ.)

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto tra le sottoscritte parti:

COMUNE DI AZZATE di seguito indicato come *"mandataria",* con sede in Azzate (VA), via Conti Benizzi Castellani, 1 - Codice Fiscale 00308140128 rappresentato da **BERNASCONI Gianmario**, nato a Varese, il 22.09.1968, domiciliato per la carica presso la sede comunale, nella sua qualità di Sindaco e come tale abilitato ad impegnare l'ente stesso con il presente atto, a ciò autorizzato con delibera di Giunta Comunale n. 102 del 03.08.2020, da una parte

E

ALFA S.R.L. – di seguito indicata come "*mandante"*, con sede legale in … (..), Via…, iscritta nel Registro delle Imprese di …., Codice Fiscale e Partita IVA rappresentata da …, nato a…, il…, domiciliato per la carica presso la società, in qualità di …..e, come tale, abilitato ad impegnare la società stessa con il presente atto

PREMESSO CHE

1) ALFA S.R.L. è il soggetto affidatario della gestione del servizio idrico integrato nei Comuni della Provincia di Varese, con decorrenza 29/06/2015 e per la durata di anni 20 fino al 01/07/2035, in forza della Convenzione di affidamento sottoscritta in data 29/06/2015;
2) ALFA S.R.L. attualmente non gestisce il servizio di fognatura del Comune di Azzate;
3) ai sensi dell'art. 4 e 7.del vigente statuto societario, ALFA S.R.L. ha per oggetto l'esercizio delle attività che concorrono a formare il servizio idrico integrato come definito dal D. Lgs 152/2006 e successive modifiche;
4) Il Comune di Azzate deve realizzare i seguenti lavori di **RICOSTRUZIONE TRONCO COLLETTORE NORD-EST CROLLATO E CONSOLIDAMENTO VERSANTE IN FRANA IN VIA CAVOUR** , resta inteso che a carico della tariffa vengono imputati unicamente i lavori inerenti il SII. Il Comune provvederà a fornire i due elenchi separati, suddividendo i lavori che rientrano nel servizio idrico integrato e quelli non rientranti.
5) si conviene tra le parti nell'opportunità di coordinare le due opere in quanto complementari e contermini nelle operazioni di cantiere;
6) ALFA S.R.L. si è resa disponibile a finanziare la progettazione e la realizzazione delle attività sopra indicate in quanto afferenti al Servizio Idrico Integrato, dandone informazione all'Ufficio d'Ambito;
7) nell'ottica della massima collaborazione ed a seguito di accordi intervenuti tra i rappresentanti delle parti del presente contratto, si reputa necessario conferire, da parte di ALFA s.r.l. al Comune di Azzate, un contratto di mandato senza rappresentanza per eseguire gli interventi sopra individuati e come meglio descritti in prosieguo.

8) il Comune di Azzate ha provveduto ad accantonare le somme relative al theta per i seguenti anni 2016/2017/2018 come di seguito elencato:

47.000,00 €	31.700,00 €	38.100,00 €

Tutto ciò premesso,

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2. Conferimento di mandato

ALFA S.R.L. conferisce mandato senza rappresentanza al Comune di Azzate di compiere in proprio nome ma per conto del mandante le opere e gli interventi come di seguito dettagliatamente descritti:

a) progettazione, direzione lavori, esecuzione dei lavori di **RICOSTRUZIONE TRONCO COLLETTORE NORD-EST CROLLATO IN VIA CAVOUR**.

3. Poteri ed obblighi del mandatario

In ordine al suddetto mandato, il mandatario è autorizzato e tenuto a provvedere, avanti a qualsiasi Autorità od Ufficio, nonché nei confronti di eventuali soggetti privati, a tutte le attività ed operazioni inerenti, propedeutiche e conseguenti all'esecuzione del presente mandato.

Nell'espletamento dell'incarico affidatogli, il mandatario si impegna a non eccedere i limiti fissati dal presente contratto. Si impegna altresì a trasmettere al mandante copia del contratto di appalto, del verbale di consegna lavori, di eventuali verbali di sospensione e ripresa lavori, dell'eventuale perizia suppletiva nonché di ogni altro documento inerente all'appalto, oggetto della presente scrittura, richiesto da ALFA S.R.L. Il mandatario è altresì autorizzato a compiere tutti gli atti necessari per l'espletamento del mandato, anche se qui non espressamente menzionati, il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge, ed in particolare del D. Lgs. 50/16.

Il mandatario mantiene indenne ALFA s.r.l. da qualunque eventuale pretesa avanzata da soggetti terzi e/o dai danni eventualmente arrecati a cose e/o persone che dovessero derivare dall'esecuzione degli interventi oggetto del presente contratto.

Sono altresì in capo al Comune di Azzate le attività di coordinamento con gli enti gestori di sottoservizi presenti sulle aree oggetto di intervento ed eventuali ulteriori oneri per tracciamento in sito degli impianti.

4. Durata

Il presente mandato decorre dalla data di sottoscrizione sino al temine dell'ultimo incombente da effettuarsi ossia la sottoscrizione del certificato di regolare esecuzione.

5. Corrispettivo per opere ed interventi - pagamenti

Il corrispettivo previsto per le opere e gli interventi di **RICOSTRUZIONE TRONCO COLLETTORE NORD-EST CROLLATO IN VIA CAVOUR** descritti all'art. 2 è pari a € 140.000,00 (centoquarantamila/00 euro) così suddiviso:

- LAVORI *(da assoggettare a ribasso d'asta)*	€. 94.970,00
- COSTI DELLA SICUREZZA *(da non assoggettare a ribasso d'asta)*	€. 5.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€. 99.970,00
- IVA 10%	€. 9.997,00
- Spese Tecniche per progettazione e coord. sicurezza in fase progettuale *(compreso oneri prev. e IVA)*	€. 8.990,16
- D.L. con misura e contabilità lavori, CRE e coord. sicurezza in fase esecutiva *(compreso oneri prev. e IVA)*	€. 8.435,96
- Relazione geologica e agronomo/forestale *(compreso oneri prev. e IVA)*	€. 4.500,00
- Altre somme a disposizione dell'amministrazione	€. 8.106,88
TOTALE COMPLESSIVO DI SPESA	€. 140.000,00

L'importo sopra previsto per la realizzazione delle opere e degli interventi suddetti sarà corrisposto dal mandante al mandatario, a seguito di stati di avanzamento dei lavori sulla base di quanto effettivamente speso e comunque nei limiti dell'importo massimo di €. 140.000,00.
Il saldo di quanto dovuto dal mandante al mandatario sarà corrisposto dal mandatario dopo la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori descritti all'art. 2.
Il pagamento al mandatario è previsto con bonifico bancario a 60 gg. fmdf nei termini sopra indicati previa emissione di fattura in formato elettronico (IVA in regime di split payment secondo l'art 17 ter DPR 633/72".), da pagarsi sul conto corrente di tesoreria unica c/o BANCA D'ITALIA **IBAN IT 48 P 01000 03245 1383 0030 2089** intestato al Comune di Azzate.
Il Comune di Azzate riconosce che l'importo di €. 140.000,00 è idoneo all'integrale copertura dei costi delle opere indicate e null'altro avrà più a pretendere da ALFA S.R.L. a nessun titolo.
Ogni eventuale maggiorazione di costo, concordate tra mandante ed mandatario, che dovesse emergere in fase di esecuzione dei lavori (Perizie di variante suppletive) dovranno essere approvate dal Consiglio di Amministrazione dell'Ufficio d'Ambito, diversamente non potranno essere finanziate dalla tariffa.
Si precisa che al fine dell'esecuzione del presente contratto il RUP del Comune di Azzate è l'arch. Marco FONTE.

6. Accettazione dell'incarico

Il mandatario dichiara di accettare l'incarico e si impegna a fornire al mandante un rendiconto finale e complessivo del proprio operato e a trasmettere gli "as built".

7. Verifica dell'opera

Durante tutto il corso dell'opera, il mandante ha facoltà di verificare lo stato dei lavori, tramite propri tecnici, concordandone previamente con il mandatario le relative modalità.
Il mandante ha diritto di effettuare, in contraddittorio con il mandatario, tutti i controlli e le verifiche ritenute opportune al fine di accertare che i lavori siano stati eseguiti a regola d'arte e di ottenere copia del certificato di regolare esecuzione con esito favorevole.
Le opere realizzate di cui al precedente art. 2 resteranno in proprietà del mandante in quanto infrastrutture del Servizio Idrico Integrato.

8. Foro competente

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, stipulazione ed esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Varese.

9. Registrazione

Il Presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso e tutte le spese inerenti saranno a carico della parte che vi farà richiesta.

10. Rinvio a norme di legge

Per quanto non previsto dal presente contratto saranno applicabili le norme di legge vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

……(Comune di Azzate)

…….(ALFA S.r.l.)

Allegato 1:
Allegato 2: