



Prot. n. 4592 del 30 agosto 2018

DETERMINAZIONE N. 41 DEL 30/08/2018

Oggetto: variante al contratto, in corso di validità sottoscritto da Audirevi, ai sensi dell'art. 106 lett c) del D.Lgs.50/2016 per valutazione valore di subentro della Società Prealpi Servizi Srl relativo all'acquedotto provinciale.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO D'AMBITO

Visti:

- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, “Norme in materia ambientale” e sue successive modifiche e integrazioni;
- la legge della Regione Lombardia 12 dicembre 2003, n. 26 “Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche” e sue successive modifiche e integrazioni, in particolare la legge della Regione Lombardia 27 dicembre 2010, n. 21;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, e sue successive modifiche e integrazioni.
- il decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, “Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese”, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 19 ottobre 2012, n. 245, convertito in legge dalla legge di conversione 17 dicembre 2012, n. 221, e sue successive modifiche e integrazioni, e, in particolare, l’articolo 34, comma 20, secondo il quale “Per i servizi pubblici di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l’economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l’affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell’ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall’ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste”;
- il D.lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Richiamate le funzioni attribuite all'Ufficio d'ambito:

- la determinazione della tariffa del sistema idrico integrato ai sensi dell'articolo 152, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e la definizione delle modalità del riparto tra gli eventuali soggetti interessati (art. 48, comma 2, lettera e);
- l'articolo 49, comma 6, della legge della Regione Lombardia n. 26 del 2003 prevede che “al fine di ottemperare nei termini all'obbligo di affidamento del servizio al gestore unico, l'ente di governo dell'ATO, tramite l'Ufficio d'ambito, effettua:
 - a) la ricognizione delle gestioni esistenti in ciascun ATO;
 - b) l'individuazione delle gestioni esistenti che decadono anticipatamente rispetto alla loro naturale scadenza ai sensi della normativa statale e regionale, in quanto affidate in contrasto con le normative sulla tutela della concorrenza o sulla riorganizzazione per ambiti territoriali ottimali del servizio idrico integrato;
 - c) la definizione dei criteri per il trasferimento dei beni e del personale delle gestioni esistenti”.

In adempimento alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 31/07/2018 Prot. n. 4331 del 07 agosto 2018 avente oggetto: variante al contratto, in corso di validità sottoscritto da Audirevi, ai sensi dell'art. 106 lett c) del D.Lgs. 50/2016 per valutazione valore di subentro della Società Prealpi Servizi Srl relativo all'acquedotto provinciale.

Considerato:

- che con atto deliberativo n.8 del 24/01/2018 è stato conferito alla società Audirevi srl l'incarico avente ad oggetto: determinazione dei "valori di subentro" relativi alle seguenti Società: Bozzente srl- Società per la tutela Ambientale dei torrenti Arno, Rile e Tenore spa - Società per la tutela ambientale del bacino del fiume Olona in provincia di Varese spa - Tutela Ambientale Bonifica e risanamento del territorio attraversato dai corsi d'acqua Valmartina, Prada, Margorabbia e del bacino dei laghetti di Ganna, Ghirla e dal torrente Dovrana spa- Società per la tutela e la salvaguardia delle acque del lago di Varese e lago di Comabbio -Verbanò spa -Seprio Patrimonio e Servizi srl - Castiglione Olona Servizi spa (COS)";

- che in data 15 febbraio 2018 è stato sottoscritto il contratto con Audirevi per l'importo di euro 38.000,00=,

- che l'incarico non si è ad oggi concluso per le criticità incontrate da Audirevi nel recupero e successiva elaborazione dei dati delle gestioni esistenti e per ritardi relativi alla presentazione da parte delle Società da analizzare delle proposte di valore di subentro, presentazione di loro competenza.

- che con nota del 12 luglio 2018, prot ATO 3835, Prealpi Servizi ha trasmesso la documentazione relativa al valore di subentro per l'acquedotto provinciale e che si rende necessario sottoporre alla verifica della società Audirevi la predetta documentazione ricevuta da Prealpi Servizi srl, affinché la società valuti la congruità del valore di subentro proposto;

- che la valutazione del valore di subentro dell'Acquedotto Provinciale di Prealpi Servizi srl costituisce fatto imprevisto e imprevedibile che, non alterando la natura generale del contratto con Audirevi, giustifica una variante in corso d'opera ex art. 106, comma 1, lett. c), d.lgs. 50/2016 del contratto con Audirevi.

Richiamata la delibera P.V. 68 del 20/12/2017 di approvazione del bilancio di esercizio 2018/2020 che prevede l'adeguata disponibilità economica e la delibera del Consiglio Provinciale P.V. 8 del 29/01/2018;

Richiamate le vigenti disposizioni normative e regolamentari relative alle modalità di attivazione delle spese ed espletate le verifiche tecnico-amministrative previste, in particolare, dal Regolamento di Contabilità.

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di adempiere a quanto deliberato dal consiglio di amministrazione che ha provveduto ad approvare una variante in corso d'opera al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), d.lgs. 50/2016 al contratto con Audirevi avente ad oggetto valore di subentro della Società Prealpi Servizi Srl, affinché la stessa Audirevi proceda alla valutazione del valore di subentro con riferimento all'acquedotto provinciale gestito della Società Prealpi Servizi srl;
- 2) di impegnare e successivamente liquidare, a fronte di presentazione di fattura il maggior compenso da riconoscersi alla Audirevi srl per tale variante, tenuto conto che l'ulteriore attività viene svolta agli stessi patti e condizioni dell'incarico originario ed ammonta ad euro 6.000,00= oltre Iva; tale spesa trova copertura sul conto dell'Ufficio d'Ambito aperto presso la Banca Popolare di Sondrio Via San Giusto, Angolo Via Malta Varese, ad Audirevi. I compensi si intendono sempre al netto dell'I.V.A. (attualmente nella misura del 22%) ed è già comprensivo delle spese di spostamento e di trasferta per lo svolgimento del presente incarico.
- 3)
- 4) di disporre una proroga del contratto con la Audirevi che, in ragione della nuova attività di cui alla variante relativa all'analisi dei documenti utili al calcolo del Vr, si concede una proroga del termine contrattuale fino al 30.9.2018;
- 5) che al netto delle modifiche connesse alla variante approvata sia in termini di estensione dell'oggetto dell'incarico, che di importo e durata dello stesso, rimangono ferme e vincolanti tutte le restanti previsioni di cui al contratto stipulato con Audirevi srl;
- 6) di approvare l'atto di sottomissione, allegato agli atti.

**IL DIRETTORE
DELL'UFFICIO D'AMBITO**
(dott.ssa Carla Arioli)



Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale 11 della Provincia di Varese

Atto di sottomissione/ variante al contratto, in corso di validità sottoscritto da Audirevi srl, ai sensi dell'art. 106 lett c) del d.lgs.50/2016 per valutazione valore di subentro della società Prealpi Servizi srl relativo all'acquedotto provinciale.

Premesso:

- che con scrittura privata prot. 1026 del 15 febbraio 2018 la Società Audirevi Srl ha assunto l'incarico che prevede l'assistenza all'Ufficio d'Ambito nella verifica dei "valori di subentro" predisposti dai gestori idrici precedenti e trasmessi al nuovo gestore del servizio idrico integrato per l' Ambito ottimale della Provincia di Varese.
- con riferimento all'incarico in questione è stata redatta la presente variante al contratto, in corso di validità, ai sensi dell'art. 106 lett c) del d.lgs.50/2016 per valutazione valore di subentro della società Prealpi Servizi srl relativo all'acquedotto provinciale.

Tutto ciò premesso:

Il sottoscritto Ercole Ielmini, in nome e per conto della Azienda Speciale della Provincia di Varese denominata "Ufficio d'Ambito", con sede in Varese via Daverio n. 10, nella qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, successivamente denominato "Cliente",

CONFERISCE

alla Società Audirevi S.r.l. con sede legale in Paolo da Cannobio in Milano, iscritta alla Camera di Commercio di Milano al n.05953410585 - REA 1523066 ed al Mef - Ministero dell'Economia e della Finanza al n. 119450 dal 01/08/2000 ed accettato dalla Società di revisione Audirevi Srl mediante sottoscrizione della presente lettera di incarico.

ART. 1

La Società Audirevi Srl assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti dalla variante al contratto, in corso di validità, sottoscritto dalla medesima il 15 febbraio 2018, ai sensi dell'art. 106 lett c) del d.lgs.50/2016 per valutazione valore di subentro della società Prealpi Servizi srl relativo all'acquedotto provinciale.

ART. 2

L'importo complessivo da riconoscersi alla Audirevi srl per tale variante, tenuto conto che l'ulteriore attività viene svolta agli stessi patti e condizioni dell'incarico originario, ammonta ad euro 6.000,00=; tale spesa trova copertura sul conto dell'Ufficio d'Ambito aperto presso la Banca Popolare di Sondrio Via San Giusto, Angolo Via Malta Varese. I compensi si intendono sempre al netto dell'I.V.A. (attualmente nella misura del 22%) ed è già comprensivo delle spese di spostamento e di trasferta per lo svolgimento del presente incarico.

ART. 3 **Oggetto e complessità dell'incarico**

L'incarico prevede l'assistenza all'Ufficio d'Ambito nella verifica del "valore di subentro" predisposto da un gestore idrico precedente e trasmesso al nuovo gestore del servizio idrico integrato per l'Ambito ottimale della Provincia di Varese.

L'Ufficio d'Ambito deve individuare con propria deliberazione, su proposta del Gestore esistente, l'importo del "valore di subentro" secondo i criteri indicati nella Delibera n. 13 Allegato 3 "Definizione dei criteri per il trasferimento dei beni e del personale delle gestioni esistenti", vedi allegato A.

L'attività verterà nella verifica della completezza e corretta esplicitazioni delle modalità di determinazione dei beni oggetto dei rami, della loro valutazione ai fini della determinazione del valore di subentro e la coerenza dei dati con il Piano d'Ambito e con il contratto di servizio. Il risultato del presente incarico sarà quindi una relazione che evidenzierà le anomalie, le carenze e le differenze riscontrate tra i valori di subentro proposto dal gestore preesistente e quanto rideterminato sulla base dei criteri e le linee guida di Arera (ex Aeegsi) integrate dalle istruzioni che saranno fornite dall'ATO.

ART. 4 . **Esecuzione dell'incarico**

Il Professionista si impegna ad eseguire l'incarico conferito dal Cliente nel rispetto degli artt. 2229 e ss. del codice civile. Il Professionista potrà avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, dell'opera di sostituti e ausiliari previa segnalazione anche verbale all'ATO. L'incarico sarà eseguito dal personale dell'ufficio di Milano coordinato e diretto sotto la responsabilità del Dott. Davide Borsani.

Nell'Allegato A sono riportate le procedure di controllo che il Professionista dovrà effettuare sulla composizione delle voci componenti il valore di subentro e la formula di determinazione da utilizzare.

ART. 5 **Decorrenza e durata dell'incarico**

Il conferimento dell'incarico decorre dalla sottoscrizione della presente lettera di incarico e si intende conferito fino alla conclusione della prestazione, che deve comunque essere espletata entro 30 settembre 2018. Verrà predisposto un calendario concordato con ATO per le tempistiche di esecuzione dell'incarico.

ART. 6 **Compensi, spese e contributi**

4.a - Compensi

In adempimento alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.47 del 31/07/2018 il corrispettivo € 6.000= .

Il compenso dovrà essere corrisposto come segue il 20% al conferimento incarico ed il saldo a fine lavoro.

4.b - Spese e contributi

I compensi si intendono sempre al netto dell'I.V.A. (attualmente nella misura del 22%) ed è già comprensivo delle spese di spostamento e di trasferta per lo svolgimento del presente incarico.

ART. 7 **Obblighi del Professionista**

a) Diligenza. Con l'assunzione dell'incarico, il Professionista si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

b) Divieto di ritenzione. Il Professionista trattiene, ai sensi dell'art. 2235 del codice civile, la documentazione fornita dal Cliente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico, salvo diversi accordi con il Cliente.

c) Segreto professionale. Il Professionista rispetta il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all'esecuzione dell'incarico; né degli stessi può essere fatto uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti e i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

d) Trasparenza. Il Professionista si impegna a comunicare al Cliente le informazioni in ordine all'esecuzione dell'incarico, all'esistenza di conflitti di interesse fra il Professionista e il Cliente, nonché a comunicare, previamente e per iscritto, i nominativi di ulteriori ausiliari eventualmente coinvolti.

d) Il Professionista incaricato dichiara di essere indipendente non avendo svolto negli ultimi 24 mesi incarichi a favore delle società indicate nell'allegato B ovvero dei Comuni soci delle stesse

ART. 8 **Diritti e Obblighi del Cliente**

Il Cliente dichiara di essere stato informato che ha diritto di essere informato in ordine all'esecuzione dell'incarico e all'esistenza di situazioni di conflitto d'interesse tra il Professionista e il Cliente;

Il Cliente deve collaborare con il Professionista ai fini dell'esecuzione del presente incarico consentendo allo stesso ogni attività di accesso e controllo dei dati necessari per l'espletamento dell'incarico.

Il Cliente ha l'obbligo di informare tempestivamente il Professionista su qualsivoglia variazione che abbia inerenza all'incarico conferito mediante atti scritti.

ART. 9 **Antiriciclaggio**

Il Cliente dichiara di essere stato informato che il Professionista: è tenuto ad assolvere gli obblighi connessi alla prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo ai sensi del d.lgs. n. 231/2007 e, in particolare, a procedere all'adeguata verifica della clientela, alla conservazione e alla registrazione dei documenti e delle informazioni, nonché, ove necessario, alla segnalazione di operazioni sospette;

In attuazione di quanto stabilito dal d.lgs. n. 231/2007, al momento della sottoscrizione della presente lettera di incarico, il Professionista assolve gli obblighi di adeguata verifica della clientela.

ART. 10 Protezione dei dati personali

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, il Cliente autorizza il Professionista, gli ausiliari e/o sostituti al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione dell'incarico affidato.

In particolare, il Cliente dichiara di essere stato informato circa:

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
- b) la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
- c) le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- e) i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003; f) il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del responsabile del trattamento.

ART. 11 Interessi di mora

Nel caso in cui i pagamenti dei compensi, delle spese e degli acconti non siano effettuati nei termini di cui al precedente art. 3, saranno da corrispondere gli interessi di mora determinati ai sensi di legge.

ART. 12 Clausola risolutiva espressa

Qualora il ritardo dei pagamenti di quanto dovuto dal cliente in base alla presente lettera di incarico si sia protratto per oltre 60 giorni rispetto al termine pattuito, il Professionista, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ha facoltà di risolvere il contratto comunicando al Cliente, con lettera raccomandata A/R o P.E.C., la propria volontà di avvalersi della presente clausola.

In tale caso, il Professionista si impegna ad adempiere agli atti, derivanti dal presente incarico, che avranno scadenza nel corso dei 15 giorni successivi all'avvenuta comunicazione al Cliente.

ART. 13 Recesso

Il Professionista può recedere dal contratto per giusta causa. In tale circostanza egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'opera svolta. Il mancato adempimento degli obblighi di cui all'art. 6 costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere dal contratto deve essere esercitato dal Professionista in modo da non recare pregiudizio al Cliente, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata A/R o P.E.C., con un preavviso di 10 giorni.

Il Cliente può recedere dal contratto in qualsiasi momento, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso il cliente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta.

ART. 14 Polizza assicurativa

Il Professionista tramite Lo Studio attualmente è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con apposita polizza di cui il Cliente può richiederne l'esibizione.

ART. 15 Clausola di Arbitrato

Il Cliente e il Professionista convengono che ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, e degli atti che ne costituiscono emanazione, compresa ogni ragione di danni, sarà sottoposta alla Procedura di Arbitrato Il Cliente e il Professionista si impegnano a ricorrere alla risoluzione della controversia con un arbitrato rituale procedendo a nominare un arbitro per parte e demandando al presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Busto Arsizio la nomina del Presidente. L'arbitro deciderà secondo diritto.

ART. 16 Registrazione

Essendo i compensi previsti dalla presente lettera di incarico soggetti ad I.V.A., l'eventuale registrazione in caso d'uso deve ritenersi soggetta ad imposta fissa.

ART. 17 Elezione di domicilio

Per gli effetti della presente, il Cliente e il Professionista eleggono domicilio nei luoghi in precedenza indicati.

ART. 18 Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di incarico, si rinvia alle disposizioni del codice civile sulle professioni intellettuali di cui agli artt. 2229 e seguenti del codice civile, alla normativa vigente in materia, nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici e agli usi locali.

Luogo, _____ Data, _____

Il Cliente _____

Il Professionista _____

Si accettano espressamente i seguenti articoli: art. 4. "Compensi, spese e contributi"; art. 6 "Diritti e Obblighi del Cliente"; art. 9 "Interessi di mora"; art. 10 "Clausola risolutiva espressa"; art. 11 "Recesso"; art. 13 "Clausola di Arbitrato".

Il Cliente _____

La presente lettera di incarico redatta in duplice originale è stata sottoscritta dal Cliente anche per ricevuta.

ALLEGATO A

Procedure di controllo e Formula del Valore di subentro da utilizzare

- Formula del Valore di subentro da utilizzare:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1961}^a [(IP_{c,t} - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} - FA_{CFP,c,t})] * dfl_t^a \right\} + LIC^a$$

Verifica della coerenza delle categorie delle immobilizzazioni utilizzate per il valore di subentro con le categorie previste da Aeegsi; Verifica della coerenza tra dati delle immobilizzazioni trasmesse nel tempo ad ATO per la determinazione delle tariffe ed i dati utilizzati per il calcolo del valore di subentro;

Verifica della coerenza tra dati delle immobilizzazioni iscritte in contabilità e nei bilanci dei precedenti gestori ed dati utilizzati per il calcolo del valore di subentro;

Verifica del rispetto della continuità dei criteri di valorizzazione e di ammortamento delle immobilizzazioni nel tempo;

Verifica della *clerical accuracy* nella determinazione del valore di subentro; Verifica a campione:

- del valore storico dei delle immobilizzazioni,
- del valore al netto di ammortamenti applicati,
- delle aliquote di ammortamento utilizzate,
- del valore dei contributi pubblici o privati correlati,
- del valore netto residuo delle immobilizzazioni al netto degli ammortamenti e dei contributi pubblici o privati.

