Allegato - A - delibera del Cda dell'Ufficio d'Ambito n.46 del 31 luglio 2019 - prot. 3675 del 1 agosto 2019

Accordo tra il Comune di Tradate, Prealpi Servizi, l'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale 11 - Varese e Alfa S.r.l. avente ad oggetto la definizione degli impegni economici riguardanti la realizzazione dei lavori relativi a tratti d'acquedotto nel Comune di Tradate nelle vie Galli, Catalani e Gradisca.

L'anno 2019, il giorno del mese di agosto

tra

il **Comune di Tradate,** legalmente rappresentata dal Sindaco pro tempore Sig. Giuseppe Bascialla, in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 28 giugno2019 (di seguito anche **"Comune"),**

la **Società Prealpi Servizi S.r.l.,** legalmente rappresentata dal Presidente Dott. William Malnati, in forza della delibera dell'Assemblea dei Soci in data 09/05/2019 (di seguito anche **"Società Prealpi"** o **"Prealpi"),**

l'Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale 11 - Varese, legalmente rappresentato dal Presidente Avv. Emanuele Poretti, in forza della delibera del Cda n.46 in data 31 luglio 2019 (di seguito anche **"ATO"** o **"UdA"),**

la **Società Alfa S.r.l.,** legalmente rappresentata dal Presidente Dott. Paolo Mazzucchelli, in forza della delibera dell'Assemblea dei Soci in data 12/07/2018 (di seguito anche **"Società Alfa", "Alfa"** o **"Gestore del S.I.I."),**

Premesso che:

1. con atto al rogito del Notaio Rodolfo Brezzi del 10/06/2015 (registrato a Varese il 22/06/2015 al n. 15301 Serie T1) è stato costituito il gestore unico del servizio idrico integrato Alfa S.r.l.. A tale riguardo, la convenzione di servizio prevede espressamente che anche i soggetti non salvaguardati proseguano nella gestione del servizio fino alla piena operatività di Alfa S.r.l.;
2. con deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 28 del 29/06/2015 è stato affidato il Servizio Idrico Integrato alla Società Alfa S.r.l., la quale gestisce parte delle infrastrutture idriche e fognarie e impianti di depurazione della Provincia di Varese;
3. il Comune di Tradate, in via transitoria e fino al subentro da parte di Alfa, gestisce il servizio di fognatura comunale in economia e comunque, anche dopo il subentro di Alfa nella gestione, manterrà la proprietà delle reti attuali e in corso di realizzazione in virtù del presente accordo;
4. il Comune di Tradate ha in gestione il servizio acquedotto con Prealpi Servizi Srl, attraverso una convenzione stipulata nel 2003;
5. Prealpi Servizi ha predisposto una stima di computo metrico preliminare per il summenzionato intervento sull'integrazione della rete acquedottistica del comune di Tradate, nelle vie Gradisca-Catalani e Galli, che prevede una somma complessiva di € 118.891,09= Iva esclusa, a dedurre il ribasso d'asta;

6. gli interventi previsti per la rete acquedottistica di Tradate sono stati deliberati dal Comune in quanto necessari ed urgenti, con delibera n. 135 del 28/06/2019;

7. la società Prealpi, gestore transitorio del segmento acquedotto per conto del Comune di Tradate, si è resa disponibile ad effettuare, in previsione del subentro nella gestione del servizio da parte del Gestore Unico, la progettazione degli interventi, la Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la sicurezza ed a fungere da Stazione Unica Appaltante per i lavori conseguenti;

8. la società Alfa si è resa disponibile a collaborare sia con il Comune di Tradate sia con Prealpi Servizi al fine di far eseguire le procedure di gara relative sia alla progettazione sia ai lavori a Prealpi Servizi, secondo quanto stabilito dalla normativa richiamata dal D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

9. tali interventi trovano copertura nell'accantonamento del Theta relativo al servizio idrico con riferimento agli anni 2017- a capienza- ed eventualmente anni 2018/2019, in previsione del subentro della gestione del servizio;

Considerato che:

a. alla società Alfa, cui è stata affidata la gestione del servizio idrico integrato per l'intero ambito della Provincia di Varese con deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. n. 28 del 29/06/2015, competerebbe la realizzazione delle opere e degli interventi necessari richiesti dalla vigente normativa;

b. pur nelle more della piena operatività di Alfa, si ritiene di demandare a Prealpi S.r.l., alla luce della operazione di tipo straordinario con Alfa e relativa cessione di ramo, la progettazione e la realizzazione delle opere e degli interventi necessari;

c. al fine di disciplinare i reciproci diritti e obblighi fra le Parti relativi alla realizzazione dell'Intervento, viene stipulato il presente Accordo.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 Oggetto dell'Accordo

1. Il presente Accordo disciplina i reciproci diritti e obblighi fra le Parti relativi alla realizzazione dell'Intervento nelle vie Gradisca, Galli e Catalani nel Comune di Tradate;

2. Con il presente Accordo si individua quale **Soggetto attuatore** (di seguito anche **"Ente attuatore")** dell'Intervento Prealpi S.r.l. in sostituzione del Comune di Tradate medesimo, proprietario della rete. A Prealpi sono pertanto in capo la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza; contestualmente è qualificata come Soggetto Aggiudicatore e Stazione Appaltante ai sensi del vigente D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti", assumendosi pertanto il compito di dare attuazione all'Intervento - che comprende la realizzazione delle opere qui di seguito specificate, comprendenti base d'asta (Iva esclusa), somme a disposizione, imprevisti, arrotondamenti, ecc. - :

   - **interventi di prolungamento rete idrica della via Gradisca e sostituzione tubazione idrica in Via Galli e in Via Catalani in comune di Tradate;**

3. Il finanziamento disponibile per l'Intervento è pari a **€ 118.891,09 iva esclusa;**

4. Prealpi dovrà procedere alla formalizzazione rispettivamente:
   - del cronoprogramma relativo all'intervento;
   - della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza,

   che dovranno essere regolarmente trasmessi ad Alfa ed al Comune di Tradate, a seguito di redazione della relativa progettazione.

Art. 2 Accettazione del ruolo di Soggetto attuatore dell'intervento e delle conseguenti funzioni ai sensi del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

1. La Società Prealpi si impegna a realizzare la progettazione relativa agli Interventi di cui all'articolo 1 e diventa pertanto responsabile della completa attuazione delle progettazioni, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici;
2. la Società Prealpi assume il ruolo di stazione appaltante, R.U.P. e Soggetto attuatore degli interventi, diventando pertanto responsabile della completa attuazione dei lavori, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici;
3. il Soggetto attuatore, rientrando tra i soggetti di cui all'art. 1 del nuovo Codice dei Contratti, dovrà affidare l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. al medesimo applicabili.

Art. 3 Compiti e responsabilità delle parti

1. Prealpi curerà la svolgimento della progettazione esecutiva così come prevista dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. Prealpi curerà inoltre la realizzazione delle opere oggetto del presente Accordo nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. il Soggetto attuatore si impegna inoltre:
   - a rispettare tutti gli obblighi definiti nel presente Accordo, nonché ogni altra disposizione di legge in materia;
   - a eseguire l'Intervento nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. al medesimo applicabili, previa approvazione del crono-programma di realizzazione dell'Intervento e delle fasi progettuali;
4. con l'aggiudicazione dell'appalto, il Soggetto attuatore dovrà fornire tutta la relativa documentazione al Comune, ad Alfa ed all'ATO;
5. parimenti, dopo l'aggiudicazione dell'appalto, le eventuali varianti in corso d'opera, ammesse ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., dovranno essere trasmesse a: Comune - Alfa -Uda per la preventiva approvazione, così come gli stati d'avanzamento lavori, la fine lavori e gli atti di collaudo e contabilità finale;
6. al termine dei lavori, la Società Prealpi si impegna a trasmettere al Comune, all'UdA e ad Alfa l'as-built dell'opera così come integrato dalle eventuali varianti modificative e suppletive intervenute. Inoltre si impegna a fornire, su supporto informatico, tutti i dati utili alla integrazione della ricognizione delle infrastrutture del sistema idrico;
7. il Soggetto attuatore è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di leggi o di regolamenti o di norme tecniche pertinenti alla materia, arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti o di persone di cui esso si avvale a qualsiasi titolo, sia al personale proprio, di altre ditte o a terzi, sia a cose a chiunque appartenenti;
8. il Soggetto attuatore è in particolare pienamente responsabile del mancato rispetto del crono-programma e delle eventuali sanzioni che dovessero derivarne;
9. il RUP dovrà essere individuato tra il personale del Soggetto attuatore nel rispetto della normativa vigente all'atto della nomina;
10. il Comune s'impegna inoltre a mettere a disposizione tutta la documentazione tecnico amministrativa in suo possesso che riguarda la rete acquedottistica;
11. il Comune non avrà responsabilità su eventuali ritardi dei lavori o malfunzionamenti delle opere realizzate da Prealpi;

12. il Comune si impegna ad espletare tutte le attività, ove necessarie, connesse all'acquisizione delle aree o la costituzione delle necessarie servitù ed espropri, unitamente alla definizione e firma della "convenzione di disciplina d'usa e manutenzione" con Ferrovie Nord;

13. fra il Comune di Tradate, in quanto proprietario delle reti ed impianti, e la società Prealpi S.r.l., in qualità di soggetto attuatore, dovrà essere definito un apposito percorso volto a definire e regolare i rapporti relativamente a eventuali sanzioni irrogate.

Art. 4 Finanziamento delle opere

1. Le opere sono finanziate a valere sull'introito tariffario relativo al Theta del Comune di Tradate, nel limite massimo risultante dalla rideterminazione del quadro economico conseguente all'aggiudicazione, che non dovrà comunque superare l'importo sopra precisato;
2. a seguito dell'aggiudicazione, il Soggetto attuatore provvederà a rideterminare il quadro economico, trasmettendo ad Alfa, UdA e Comune copia conforme dell'atto di aggiudicazione dei lavori con il nuovo quadro economico;

a) l'erogazione del finanziamento, effettivamente sostenuto da Prealpi, sarà a cura di Alfa verso il Soggetto attuatore nei tempi e secondo le modalità che prevede un unico saldo finale dell'importo, unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione, approvato con atto dal Soggetto attuatore, riportante il quadro economico definitivo da cui risultino le spese effettivamente sostenute, dedotta l'IVA ed il ribasso contrattuale;

b) le somme a disposizione verranno erogate a fronte di adeguata documentazione comprovante la necessità del loro utilizzo;

c) eventuali economie derivanti da ribasso d'asta o imprevisti non utilizzati che si realizzeranno in conseguenza delle rideterminazioni del quadro economico rimarranno nella disponibilità di Alfa, che le utilizzerà per la realizzazione di nuovi interventi, e pertanto non verranno erogate al Soggetto attuatore;

d) il finanziamento complessivo disponibile per la realizzazione di interventi di prolungamento della rete idrica in Via Gradisca e sostituzione tubazione in via Galli e in via Catalani in comune di Tradate è pari **a** € 118.891,09 Iva esclusa;

e) il Soggetto attuatore dovrà regolarmente informare Alfa, Uda ed il Comune sullo stato di avanzamento dei lavori**.**

Art. 5 Tempi di attuazione dell'intervento

1. Per la realizzazione dell'Intervento il Soggetto Attuatore dovrà rispettare la seguente tempistica delle attività (si evidenzia che non potranno in alcun modo essere imputabili a Prealpi ritardi conseguenti al prolungarsi dei procedimenti amministrativi e/o approvativi, fatto salvo quanto previsto dalla normativa nazionale e regionale in materia di diritto di rivalsa - L. 234/2012 e sue declinazioni regionali):

	ATTIVITÀ	**Durata** [gg/mesi]	**Durata Cumulata** [gg/mesi]
1	Gara progettazione	20 gg	
2	Gara lavori	20 gg	
3	Realizzazione opere	15 gg	55 gg

La durata della fase 1 è a partire dalla data di deliberazione del Comune di Tradate e del C.d.A. di Alfa.
La durata di ogni successiva singola fase è a partire dal termine della fase precedente.

2. Gli interventi oggetto dell'accordo dovranno essere comunque essere completati entro le seguenti date:

- Via Gradisca - entro il 31.08.2019

- Via Catalani - entro il 15.09.2019
- Via Galli - entro il 30.09.2019

3. il Responsabile Unico del procedimento verificherà periodicamente l'avanzamento dell'attività di progettazione, il rispetto del crono-programma e segnalerà con sollecitudine ad Alfa- Uda -Comune, motivando, ogni scostamento dal crono programma ed ogni eventuale ostacolo amministrativo, finanziario o tecnico che si frapponga al completamento della progettazione e la relativa proposta delle azioni correttive.

Art. 6 - Risoluzione dell'accordo e Penali

1. In caso di mancato rispetto dei tempi o dei termini previsti nel presente Accordo, verrà applicata e prevista in contratto da Prealpi ai soggetti appaltatori per ogni giorno solare di ritardo una penale pari allo 0,2**%o** sull'importo del progetto. Conseguentemente anche alla luce degli atti contabili finali Alfa tratterrà l'importo della penalità dal finanziamento complessivo;

2. i termini previsti nel presente accordo rivestono natura essenziale per le parti in capo a cui sono posti con ogni conseguenza di legge salvo quanto previsto al successivo art. 7.

Articolo 7 - Controversie

1. Tutte le controversie aventi ad oggetto rapporti inerenti il presente accordo dovranno essere oggetto di un tentativo preliminare di conciliazione;
2. il Comitato di Conciliazione sarà composto da:
   - un membro nominato da Alfa S.r.l.;
   - un membro nominato dal Comune di Tradate;
   - un membro nominato da Prealpi Servizi S.r.l.;
   - un membro nominato dall'Ufficio d'Ambito;
3. la nomina del membro del comitato di conciliazione dovrà essere indicata contestualmente all'inoltro della richiesta per l'espletamento del tentativo preliminare di conciliazione;
4. i destinatari della comunicazione dovranno indicare il nominativo del rispettivo membro del comitato di conciliazione entro il termine perentorio di 7 giorni lavorativi decorrenti dalla ricezione della domanda per il tentativo preliminare di conciliazione. Decorso infruttuosamente il termine di 7 giorni dal ricevimento dell'ultima richiesta senza che si sia pervenuti alla costituzione del comitato di conciliazione, il tentativo si riterrà concluso negativamente e la controversia sarà rimessa, a seconda dell'oggetto, al Tribunale di Varese o al TAR Lombardia;
5. il comitato di conciliazione dovrà svolgersi presso la sede del Comune di Tradate;
6. le parti si impegnano a ricorrere alla conciliazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale;
7. il procedimento di conciliazione dovrà concludersi entro e non oltre 30 giorni dalla costituzione del comitato di conciliazione o nel diverso periodo che le parti concordino per iscritto nel corso della prima seduta prevista per il tentativo di conciliazione;
8. ogni controversia che non sia risolta tramite conciliazione, come prevista nel presente articolo, sarà devoluta, a seconda dell'oggetto della stessa, al Tribunale di Varese o al TAR Lombardia;
9. per nessuna ragione, neppure in caso di contestazione in sede di tentativo preliminare di conciliazione ovvero in sede giudiziale, il Soggetto Attuatore potrà rallentare, ritardare, interrompere o sospendere i servizi contrattuali;
10. il Comune di Tradate, in caso di grave e ingiustificato ritardo nell'adempimento degli impegni assunti con la sottoscrizione del presente atto, procede alla formale contestazione degli inadempimenti riscontrati e all'assegnazione di un congruo termine per provvedervi;
11. qualora l'intervento non venga avviato entro i termini stabiliti, il Comune, sentite Alfa e Uda, provvederà alla revoca delle quote di propria spettanza, provvedendo alla riallocazione di tali risorse;

12. si precisa che, a fronte di qualunque sospensione o interruzione dei servizi che non sia dovuta a causa di forza maggiore riconosciuta o a previsione contrattuale, il contratto sarà risolto di diritto, impregiudicato il diritto del comune al risarcimento di tutti i danni, nessuno escluso, e di individuare altro soggetto per la continuazione dei servizi ad altra impresa.

Art. 8 Collaudo

1. Il Soggetto attuatore si impegna a redigere il Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 9 Gestione delle opere

1. Alfa S.r.l., a seguito dell'affidamento fatto da Provincia di Varese con atto C.P. P.V. n. 28 del 29/06/2015, si impegna, alla conclusione dei lavori, a manutenere e gestire le opere, realizzate ai sensi del presente Accordo, la cui proprietà rimane in capo al Comune, ai sensi della legge regionale n. 26/2003 e successive modifiche ed integrazioni, allorquando sarà esecutivo la presa in carico del servizio acquedotto.

Art. 10 Disposizioni generali e finali

1. Il presente Accordo è vincolante per tutti i soggetti sottoscrittori;
2. resta in vigore fino alla completa attuazione degli Interventi in esso previsti, fatto salvo il preventivo subentro di Alfa nelle posizioni del Comune di Tradate;
3. in caso di grave e ingiustificato ritardo da parte del Soggetto attuatore nell'adempimento degli impegni assunti con la sottoscrizione del presente Accordo e in particolare rispetto al crono-programma dei lavori, ivi compreso il mancato avvio o il ritardo dell'avvio dei lavori nel termine stabilito dal crono-programma, il Comune procede alla formale contestazione degli inadempimenti riscontrati e all'assegnazione di un congruo termine per provvedervi.

Il Sindaco del Comune di Tradate

Dott. Giuseppe Bascialla

Il Presidente di Prealpi Servizi S.r.l.

Dott. William Malnati

Il Presidente di Alfa S.r.l.

Dott. Paolo Mazzucchelli

Il Presidente dell'Ufficio d'Ambito 11 - Varese

Avv. Emanuele Poretti

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della vigente normativa