Repertorio n. Raccolta n.

PROROGA DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO DI AZIENDA

(di seguito, il "**Contratto**")

Con il presente atto, che le parti concordemente chiedono stipularsi nella forma di scrittura privata da lasciarsi permanentemente depositata per legge fra gli atti del Notaio che ne autentichera' le firme,

tra

"AGESP S.P.A." con sede in Busto Arsizio (VA), via Marco Polo n. 12, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo di Varese al numero 239165, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Varese 02212870121 (di seguito anche "**AGESP**" o il "**Concedente**")

e

"ALFA Societa' a responsabilita' limitata" (o, in forma abbreviata **"ALFA S.R.L."**) con sede in Varese (VA), piazza Liberta' n. 1, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo di Varese al numero 355073, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Varese 03481930125 (di seguito anche "**ALFA**" o l'"**Affittuaria**")

di seguito AGESP e ALFA sono congiuntamente definite le "**Parti**" e, singolarmente, la "**Parte**",

ed altresi'

"Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Varese" con sede in Varese (VA), piazza Liberta' n. 1, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo di Varese al numero 335433, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Varese 95073580128 (di seguito anche "**ATO**") che interviene al presente Contratto esclusivamente per presa d'atto e condivisione del suo contenuto, senza assunzione di obbligazioni dell'ATO nei confronti delle Parti,

PREMESSO

(a) che la scelta della forma di gestione "*in house*" del servizio idrico integrato nell'ATO della provincia di Varese e' stata approvata e confermata con deliberazione del Consiglio provinciale della provincia di Varese n. 72 del 20.12.2011 (previe deliberazioni del Consiglio di Amministrazione dell'Ufficio d'Ambito n. 20 e n. 21 del 23.11.2011 e previa acquisizione del parere favorevole della Conferenza dei Comuni), con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Varese n. 18 del 26.7.2013 (previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ufficio d'Ambito n. 32 del 24.10.2012 e previa acquisizione del parere favorevole della Conferenza dei Comuni di cui alla deliberazione n. 3 del 28.2.2013) e con deliberazione del Commissario straordinario della Provincia di Varese n. 20 del 18 aprile 2014 (previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ufficio d'Ambito n. 12 del 26 marzo

2014 e previa acquisizione del parere favorevole della Conferenza dei Comuni di cui alla deliberazione n. 7 del 15 aprile 2014). La Provincia di Varese, facendosi carico di quanto esplicitato nella sentenza del Tar Lombardia 3005/2014, ha confermato la forma di gestione del servizio idrico integrato nell'ambito della Provincia di Varese secondo il modello della societa' "*in house*" con deliberazione del consiglio provinciale della provincia di Varese n. 9 in data 24.04.2015, pubblicata in data 5.05.2015 (previa deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'Ufficio d'Ambito n. 19 del 30.03.2015 e previa acquisizione del parere favorevole della Conferenza dei Comuni con deliberazione n. 7 del 9.04.2015);
(b) che, con atto a rogito del notaio dott. Rodolfo Brezzi del 10 giugno 2015 rep.n. 130520/20048, registrato a Varese il 22 giugno 2015 al n. 15301 serie 1T, e' stata costituita la societa' interamente pubblica "Alfa s.r.l.";
(c) che con delibera del Consiglio provinciale di Varese n. 28 del 29.06.2015, e' stato affidato il servizio idrico integrato nell'ambito territoriale ottimale della provincia di Varese alla societa' a capitale interamente pubblico "Alfa s.r.l.";
(d) che con la predetta delibera del Consiglio provinciale di Varese n. 28 del 29.06.2015 e' stato altresi' stabilito che l'operativita' nella gestione del servizio da parte della stessa societa' avverra' progressivamente per fasi del servizio e per porzioni territoriali delimitate, nel corso degli anni 2015, 2016 e 2017 ("Periodo transitorio"), mediante la progressiva assunzione del personale e la progressiva acquisizione della disponibilita' delle infrastrutture idriche dei Comuni e delle gestioni, pubbliche o private, che attualmente gestiscono fasi del servizio in determinati ambiti territoriali ("Subentro nelle gestioni esistenti"), nonche' mediante il progressivo completamento dell'organizzazione di Alfa prevista nel Piano d'Ambito e che la piena operativita' di Alfa per tutte le fasi del servizio idrico integrato e per l'intero ambito territoriale della Provincia di Varese dovra' essere conclusa entro e non oltre il 31 dicembre 2017, termine successivamente prorogato al 31 dicembre 2019 giusta delibera del Consiglio provinciale di Varese n. 65 del 30.11.2017;
(e) che con la predetta delibera del Consiglio provinciale di Varese n. 28 del 29.06.2015 e' stato altresi' stabilito che il Subentro nelle gestioni esistenti potra' completarsi anche mediante operazioni societarie straordinarie, quali conferimento o cessione di ramo d'azienda, scissione, anche parziale, o fusione, oppure mediante atti di acquisizione dei beni e del personale; i relativi progetti ed atti, corredati da tutte le informazioni necessarie, devono essere comunicati preventivamente all'Ufficio d'Ambito, il

quale approva l'operazione previa valutazione della coerenza con il Piano d'Ambito e della compatibilita' con i presupposti e le previsioni del Contratto di Servizio (come di seguito meglio definito), con particolare riferimento ai requisiti fondamentali del Gestore per l'ottenimento dell'affidamento previsti dall'articolo 8 di tale contratto di servizio;

(f) che con la predetta delibera del Consiglio provinciale di Varese n. 28 del 29.06.2015 e' stato altresi' stabilito che il trasferimento dei beni e del personale dovra' avvenire sulla base dei criteri contenuti nel documento "*I criteri per il trasferimento dei beni e del personale delle gestioni esistenti*", che contiene la definizione dei criteri in base ai quali verra' attuato il trasferimento dei beni e del personale afferenti al servizio idrico integrato dai gestori esistenti al gestore unico di ambito;

(g) che con la predetta delibera del Consiglio provinciale di Varese n. 28 del 29.06.2015 e' stato altresi' approvato il contratto di servizio o convenzione di affidamento per la disciplina dei rapporti tra l'Ufficio d'Ambito della Provincia di Varese e la societa' Alfa s.r.l., quale societa' "*in house*" affidataria della gestione del servizio idrico integrato nell'ambito territoriale ottimale della provincia di Varese, che disciplina in modo esauriente e completo il rapporto fra le parti, e che tiene conto di quanto indicato dall'Autorita' per l'energia elettrica, il gas e il sistema idrico, con il documento in consultazione 274/2015/IDR "*Criteri per la predisposizione di una o piu' convenzioni tipo per la gestione del servizio idrico integrato*", in particolare per quanto concerne la determinazione del "valore di subentro" di cui al comma 2 dell'art. 153 del D.Lgs. n. 152/2006 che il Gestore di ambito dovra' corrispondere ai gestori esistenti, nonche' le modalita' e le procedure per la suddetta corresponsione;

(h) che il contratto di servizio prevede all'articolo 52 che il Subentro nelle gestioni esistenti avverra' previo pagamento da parte del Gestore del "valore di subentro" di cui al comma 2 dell'art. 153 del D.Lgs. n. 152/2006, definito secondo i criteri stabiliti dall'Autorita' per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico e secondo le modalita' e le procedure che saranno stabilite dalla medesima Autorita'. Salvo diverse successive prescrizioni da parte dell'Autorita' per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico, la determinazione e il pagamento del "valore di subentro" avverra' secondo i seguenti criteri e la procedura stabiliti dall'Ufficio d'Ambito;

(i) che il contratto di servizio prevede all'articolo 52 che i criteri per il trasferimento del personale delle Gestioni esistenti siano quelli contenuti nell'articolo 49, comma 9, della Legge regionale della Lombardia n. 26/2003 e nell'art. 173 del D.Lgs. n. 152/2006, secondo quanto precisato nel Piano d'ambito e nei suoi aggiornamenti;

(j) che con la predetta delibera del Consiglio provinciale di Varese n. 28 del 29.06.2015 e' stato altresi' approvato il "*Piano economico finanziario ai sensi dell'art.3-bis del decreto legge n. 138/2011 e s.m.i.*", che, unitamente al Piano economico finanziario approvato con deliberazione del consiglio provinciale n. 5 del 27 febbraio 2015 e facente parte del Piano d'ambito, costituiscono la pianificazione economico-finanziaria richiesta dall'art. 3-bis, comma 1-bis, del decreto legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, ai fini dell'affidamento del servizio idrico integrato (la suddetta pianificazione economico-finanziaria e' stata asseverata, ai sensi dell'art. 3-bis, comma 1-bis, del decreto legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, dalla societa' di revisione "GDA revisori indipendenti SpA" con "Relazione di asseverazione" in data 9 giugno 2015, allegata alla Relazione);
(k) che con la predetta delibera del Consiglio provinciale di Varese n. 28 del 29.06.2015 e' stato altresi' stabilito di "*consentire ai gestori, pubblici o privati, che attualmente gestiscono fasi del servizio in determinati ambiti territoriali ("Gestori esistenti") di continuare la loro gestione, fino al Subentro di Alfa, alle stesse condizioni contenute nelle convenzioni o nei contratti di servizio in essere, ad eccezione della tariffa da applicare agli utenti, compresa l'articolazione tariffaria, che dovra' essere quella prevista nel Piano d'ambito con riferimento alla fase del servizio e alla porzione del territorio gestita dal Gestore esistente*";
(l) che, con riferimento alla prosecuzione dei Gestori esistenti, l'articolo 53 della Convenzione di affidamento, intitolato "*Prosecuzione delle gestioni esistenti*", dispone fra l'altro che il Gestore ha facolta' di stipulare con i Gestori esistenti appositi accordi per la regolamentazione dei loro rapporti fino al perfezionamento del subentro, nel rispetto delle misure di coordinamento delle attivita' del Gestore e dei Gestori esistenti che potranno essere disposte dall'Ufficio d'Ambito. E' inoltre previsto che tali accordi dovranno essere condivisi e sottoscritti anche dall'Ufficio d'Ambito;
(m) che AGESP, societa' derivante dalla trasformazione dell'Azienda Municipalizzata costituita nel 1948 dal Comune di Busto Arsizio per la gestione dell'acquedotto, e' il gestore uscente del servizio idrico nei comuni di Busto Arsizio, Fagnano Olona, Lonate Ceppino, Marnate e Olgiate Olona (di seguito, i "**Comuni**") e dispone dunque di una completa ed efficiente organizzazione di mezzi e risorse in grado di garantire l'espletamento dei servizi commerciali, tecnici ed operativi inerenti alla gestione del servizio idrico integrato ed alle attivita' a questa connesse, anche in virtu' del possesso di conoscenze adeguate

relativamente ai clienti ed agli impianti e reti del territorio dei Comuni predetti;
(n) che AGESP e ALFA hanno avviato, nei tempi consentiti dalle operazioni di cui sopra, nel corso dell'ultimo bimestre 2015, un percorso finalizzato all'individuazione della modalita' operativa, tra quelle consentite dal citato Contratto di servizio, per consentire ad ALFA il subentro nella gestione del servizio, il tutto nell'ottica di attuare il dettato normativo e regolamentare e garantire i legittimi interessi delle Societa' coinvolte. Tale percorso, che vede come atto finale la cessione del ramo d'azienda idrico di AGESP ad ALFA, ha richiesto la redazione di una Perizia di ricognizione del valore contabile del ramo d'azienda "Servizio Idrico Integrato" di AGESP S.p.A. che, datata 9 dicembre 2015, e' stata inviata, in data 10 dicembre 2015, all'ATO della provincia di Varese e ad ALFA, quale avvio formale del procedimento (di seguito, la "**Perizia**"). Successivamente, in esito alle predette operazioni ricognitive, ha trovato altresi' attuazione l'esame congiunto ex art. 47 Legge n. 428/1990 e ss.mm.ii. funzionale alla cessione del ramo d'azienda con decorrenza dal 1° gennaio 2016;
(o) che il socio ultimo di riferimento di AGESP, nonche' socio di ALFA, comune di Busto Arsizio, con delibera di consiglio comunale n. 115, del 17 dicembre 2015, ha deliberato apposito *"Atto di indirizzo relativo alla cessione di ramo d'azienda settore idrico dalla societa' AGESP S.p.A. alla societa' ALFA S.r.l. - immediata eseguibilita'"*;
(p) che, a seguito dell'impossibilita' oggettiva di dare tempestiva attuazione, nel termine prospettato del 1° gennaio 2016, alla succitata cessione del ramo d'azienda idrico di AGESP ad ALFA, sono intercorse ulteriori valutazioni tra i soggetti interessati e l'ATO della provincia di Varese, volte alla ricerca di soluzioni per l'avvio, in tempi rapidi, della gestione con una alternativa modalita' operativa pur sempre preordinata alla successiva cessione del ramo d'azienda;
(q) che Alfa e' societa' appositamente costituita per gestire il servizio idrico integrato nella provincia di Varese e che a tal fine le parti intendono dotare Alfa delle risorse necessarie al fine di gestire adeguatamente il Ramo di Azienda oggetto del contratto di affitto;
(r) che Alfa, nelle more del perfezionamento del Subentro nella gestione del servizio idrico ed al fine di dotarsi di una struttura idonea a garantirle una progressiva operativita' per le fasi del servizio idrico integrato di prossima gestione, ha stipulato con Agesp in data 29.03.2016 il contratto di affitto della porzione di ramo d'azienda afferente alla gestione del servizio idrico integrato nel territorio dei Comuni, prodromico alla futura cessione del medesimo ramo d'azienda funzionale al Subentro predetto (di seguito, anche solo "**Contratto di**

affitto di ramo d'azienda"), nel cui oggetto risultano ricompresi i rapporti di lavoro con i dipendenti relativi al ramo di azienda, fra cui alcune figure professionali di staff deputate a funzioni e servizi che mantengono per Agesp una primaria utilita' nell'ambito della propria organizzazione aziendale;
(s) che detto Contratto di affitto di ramo d'azienda e' stato sottoscritto anche dal Presidente dell'Ufficio d'Ambito - ai sensi del citato articolo 53, comma 3, della Convenzione di affidamento - a valere quale presa d'atto e condivisione del suo contenuto senza assunzione di obbligazioni dell'Ufficio d'Ambito nei confronti delle Parti;
(t) che Alfa e Agesp in ragione di quanto sopra esposto, in data 29 marzo 2016 hanno stipulato apposito contratto, autenticato nelle firme dal Notaio Andrea Tosi rep.n. 33895/20242, registrato a Varese il 5 aprile 2016 al n.9105 serie 1T (d'ora innanzi, per brevita', anche solo "**Contratto di Service**"), al fine di precisare e disciplinare in maniera puntuale: (i) i contenuti e le modalita' della erogazione da parte di Alfa di talune prestazioni da rendersi a favore di Agesp in ragione delle specifiche competenze e delle peculiari professionalita' riconducibili alle risorse umane ed ai dipartimenti aziendali di cui Alfa risulta titolare in virtu' del citato Contratto di affitto di ramo di azienda; (ii) i contenuti e le modalita' della erogazione, da parte di Agesp ed a favore di Alfa, di talune prestazioni necessarie per Alfa medesima nelle more del completo approntamento da parte di quest'ultima della propria struttura aziendale; (iii) infine, i contenuti e le modalita' della temporanea messa a disposizione, da parte di Agesp ed a favore di Alfa, dei locali, nonche' delle postazioni lavoro in essi ubicati, necessari all'espletamento delle mansioni proprie delle risorse professionali facenti capo ad Alfa in virtu' del summenzionato Contratto di affitto di ramo di azienda;
(u) che le Parti hanno espressamente concordato: (i) all'art. 6 del Titolo I del citato Contratto di affitto di ramo di azienda, che l'affitto del ramo d'azienda dovesse avere durata massima di 21 mesi a decorrere dal 1.04.2016; (ii) all'art. 12 del Titolo II del citato Contratto di affitto di ramo d'azienda, che l'acquisto del ramo d'azienda dovesse avvenire entro e non oltre la data del 31.12.2017, impegnandosi a tal fine le stesse a definire i relativi necessari adempimenti nel rispetto di tale termine ultimo;
(v) che nelle more dell'esecuzione del Contratto di affitto di ramo di azienda e' emersa l'esigenza, condivisa da Alfa e Agesp, di prorogare i termini di cui alla precedente lettera u) delle Premesse, al fine di consentire alle Parti di portare a compimento gli adempimenti relativi alla definizione del valore di subentro;
(w) che nel corso di apposita riunione tenutasi in data 13 dicembre 2017, le Parti, l'Ufficio d'Ambito Territoriale

Ottimale della Provincia di Varese, ANEA, il Comune di Busto Arsizio e la Provincia di Varese hanno concordemente ravvisato l'opportunita' di costituire un tavolo tecnico, con il compito di completare tutte le attivita' prodromiche alla definizione del valore di subentro e alla conclusione dell'*iter* di valutazione ed aggregazione, prevedendo indicativamente quale termine per l'ultimazione di dette attivita' la data del 31 gennaio 2018, successivamente rideterminato e stabilito al 28 febbraio 2018;

(x) che conseguentemente il Comune di Busto Arsizio - socio sia di Agesp, della quale detiene il 99,99% del capitale sociale, sia di Alfa, della quale detiene il 7,46% del capitale sociale - con delibera del Consiglio Comunale n. 106 del 19.12.2017, ha deliberato di dare indirizzo alla societa' AGESP, per le motivazioni ivi espresse e che si intendono qui integralmente riportate, di provvedere alla proroga del contratto di affitto di ramo d'azienda con ALFA sino al 31.03.2018;

(y) che ALFA e AGESP, in data 26 gennaio 2018, hanno sottoscritto la proroga del Contratto di affitto di ramo di azienda sino al 31 marzo 2018, con apposito contratto, autenticato nelle firme dal Notaio Andrea Tosi rep.n. 39572/23771, registrato a Varese il 29 gennaio 2018 al n.2301 serie 1T;

(z) che nelle more dell'esecuzione del Contratto di affitto di ramo di azienda e' emersa l'esigenza, condivisa da ALFA e AGESP, di ulteriormente prorogarne la durata, al fine di consentire alle Parti di portare a compimento gli adempimenti relativi alla definizione del valore di subentro;

(aa) che, conseguentemente, il Comune di Busto Arsizio, con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 26 marzo 2018, ha deliberato di dare indirizzo alla societa' AGESP, per le motivazioni ivi espresse e che si intendono qui integralmente riportate, di provvedere alla proroga del Contratto di Affitto di Ramo d'Azienda con ALFA sino al 30 giugno 2018;

(ab) che l'art. "16. Miscellanea" del citato Contratto di affitto di ramo di azienda prevede che ogni modifica e/o integrazione apportata al medesimo sia valida ed efficace solo se effettuata in forma scritta e sottoscritta dalle Parti.

TUTTO CIO' PREMESSO

tra i sottoscritti, nelle precitate qualita', si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 Premesse ed allegati

1.1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del Contratto.

Art. 2 Proroga del termine di cui all'art. 6, c. 1 del Titolo I del Contratto di affitto di ramo di azienda

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 6, c. 1 del Titolo I del Contratto di affitto di ramo di

azienda e dell'art. 16 del predetto Contratto di affitto di ramo di azienda, al succitato art. 6, c. 1 del Titolo I e' apportata la seguente modifica: le parole "L'Affitto avra' durata massima di 21 (ventuno) mesi" sono sostituite dalle seguenti parole "L'Affitto avra' durata massima di 27 (ventisestte) mesi".

Art. 3 Proroga del termine di cui all'art. 12, c. 1 del Titolo II del Contratto di affitto di ramo di azienda

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 12, c. 1 del Titolo II del Contratto di affitto di ramo di azienda e dell'art. 16 del predetto Contratto di affitto di ramo di azienda, al succitato art. 12, c. 1 del Titolo II e' apportata la seguente modifica: le parole "nel rispetto del termine ultimo del 31 dicembre 2017" sono sostituite dalle seguenti parole "nel rispetto del termine ultimo del 30 giugno 2018".

Art. 4 Conferma delle ulteriori pattuizioni di cui al Contratto di affitto di ramo di azienda

Fermo restando quanto previsto dai precedenti articoli 2 e 3, le Parti espressamente confermano la piena vigenza e validita', senza soluzione di continuita', di tutte le pattuizioni di cui al predetto Contratto di affitto di ramo di azienda.

Art. 5 Precedente Proroga

Le Parti concordano che il presente Contratto sostituisce integralmente la Precedente Proroga.

Art. 6 Imposte e tasse, spese ed onorari

Tutti i costi, gli oneri e le imposizioni fiscali connesse alla sottoscrizione del Contratto saranno a carico di ALFA.

Il presente atto e' soggetto ad Iva per la cui applicazione le Parti dichiarano espressamente di voler optare, con la precisazione che, non ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 35 comma 10 quater legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, al Contratto non si applicano le disposizioni in materia di imposte indirette previste per la locazione di fabbricati.

Ai fini dell'iscrizione a repertorio, le Parti dichiarano e riconoscono essere indeterminabile il valore del presente atto al momento della sua sottoscrizione.

Elenco degli Allegati:

"1" Delibera Consiliare ALFA
"2" Delibera Assemblare ALFA
"3" Delibera Consiliare ATO